

K O N F E R E N C I A

Efektívna správa bytového fondu **"Z legislatívy do praxe"**

Hotel SITNO**, Vyhne č. 103, 966 02 Vyhne**

9. – 10. máj 2018

Odborní garanti: JUDr. Marek Perdík, prof. Ing. Dušan Petráš, PhD

Organizační garanti: Ing. Miroslav Vereš, Mgr. Martina Weberová

Prihlášku na konferenciu nájdete na stránke **www.lepsiasprava.sk**

9. 5. 2018

10:20 – 10:30

Privítanie

10:30 – 12:00

PRÁVNE ASPEKTY SPRÁVY

Sekciu vedie JUDr. Marek Perdík

10:30 – 10:50

Vybrane právne aspekty spojené so zmenou formy správy a zmenou správcu

JUDr. Marek Valachovič, PhD. advokát

10:50 – 11:10

Alternatívne riešenia spotrebiteľských sporov vo výkone správy pred SOI podľa zákona č. 391/2015 Z. z.

Mgr. Ing. Petra Píšová, odbor medzinárodných vzťahov a alternatívneho riešenia sporov SOI

11:10 – 11:30

Postupy správcu pri vymáhaní nedoplatku vlastníka bytu v osobnom bankrote

JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.

11:30 – 11:40

Odborná spôsobilosť správcov ako požiadavka zákona

Mgr. Lucia Gembešová, Academia Istropolitana Nova

11:40 – 12:00

Podmienky spracovania osobných údajov správcovskými spoločnosťami podľa GDPR

JUDr. Juraj Mičura, Mgr. Alexej Dobroľubov, Úrad na ochranu osobných údajov SR

12:00 – 12:20

Diskusia

12:20 – 14:00

OBED

14:00 – 16:00

EKONOMICKÉ ASPEKTY SPRÁVY

Sekciu vedie: Ing. Juraj Kurňavka

14:00 – 14:20

Financovanie obnovy bytových domov z prostriedkov ŠFRB v roku 2018

Ing. Juraj Bartoš, ŠFRB

14:20 – 14:40

REKOFOND – financie na obnovu bytových domov

Mgr. Ingrid Rusková, Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.

14:40 – 15:00

Projekty na financovanie

Peter Robl, Budovy pre budúcnosť

15:00 – 15:20

Komfortné odosielanie poštových zásielok od stola

Adrián Csuba, Zelená pošta s.r.o.

15:20 – 15:40

Špecifické aspekty dane z príjmov fyzických osôb a DPH v praxi bytových družstiev

Ing. Emil Pečík, Slovenská komora daňových poradcov

15:40 – 16:00

Diskusia

16:00 – 16:20

COFFEE BREAK

16:20 – 18:30

SLUŽBY PRI SPRÁVE

Sekciu vedie: JUDr. Marek Perdík

16:20 – 16:40	Človek ako pohon a brzda v správe bytového domu <i>Ing. Otília Leskovská, ZLSBD</i>
16:40 – 17:00	Motivácia vlastníkov bytov pre spoluprácu <i>Ing. Miloslav Frečka, ZLSBD</i>
17:00 – 17:20	Outsourcing vymáhania nedoplatkov. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania. <i>JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.</i>
17:20 – 17:40	Postavení BD a SVJ při vymáhání pohledávek v ČR <i>Mgr. Kateřina Horáková, Svaz českých a moravských bytových družstev</i>
17:40 – 18:00	Správa bytového fondu v Maďarskej republike <i>Dr. Balogh Zoltán, Bytové družstvo Ostrihom</i>
18:00 – 18:15	Diskusia
18:15 – 19:30	DISKUSNÉ FÓRUM FORMOU BRAINSTORMINGU
18:15 – 19:00	Dopady novej právnej úpravy ochrany osobných údajov GDPR pre správcov bytových domov a SVB <i>JUDr. Juraj Mičura, Mgr. Alexej Dobroľubov, Úrad na ochranu osobných údajov SR</i>
19:00 – 19:30	Rozhodnutia Slovenskej obchodnej inšpekcie vo veciach ochrany spotrebiteľa pri výkone správy. Ako predchádzať pokutám? <i>diskusiu vedie Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD</i>
20:00 – ...	RAUT a VEČERNÝ PROGRAM
22:00 – 22:20	Dobrovoľná dražba predmetov pre lepší život deťom <i>(dražbu realizuje Finlegal services, s.r.o. a výťažok bude adresovaný občianskemu združeniu SLNIEČKO NA CESTE!)</i>

10. 5. 2018

8:30 – 10:30	TECHNICKÉ ASPEKTY SPRÁVY Sekciu vedie: prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.
08:30 – 08:50	Požiadavky na prevádzku technických systémov v bytových domoch <i>prof. Ing. Dušan Petráš, PhD., STU Bratislava</i>
08:50 – 09:10	Revízie vyhradených technických zariadení (elektrické, plynové, tlakové a zdvíhacie) <i>Kamil Červenka, Slovenská revízna a servisná spoločnosť s.r.o.</i>
09:10 – 09:30	Požiar na bezpečnosť v bytovom dome <i>Juliana Michaláčová - správca</i>
09:30 – 09:50	Regulácia zemného plynu, versus bezpečnosť podľa PTN609001 <i>Bc. Ján Boroň, GMR GAS, s.r.o.</i>
09:50 – 10:10	Úloha stavebného dozoru po obnove bytového domu. <i>doc. Ing. Michal Božík, PhD.</i>
10:10 – 10:30	Diskusia
10:30 – 11:00	COFFEE BREAK
11:00 – 12:20	ÚČTOVNÉ ASPEKTY SPRÁVY Sekciu vedie: Ing. Otília Leskovská
11:00 – 11:20	Automatický prenos údajov o spotrebe do systému rozpočítania a dopad na jeho kvalitu <i>Peter Jančula, ista Slovakia, s. r. o.</i>
11:20 – 11:40	Vecnoprávny charakter nedoplatku z ročného vyúčtovania nákladov <i>JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.</i>
11:40 – 12:00	Je bytový dom chránený voči všetkým rizikám? Novinky v poistení bytových domov. <i>Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.</i>
12:00 – 12:20	Výsledky kontrolnej činnosti NKÚ SR získané kontrolou zatepľovania bytových domov <i>Ing. Ivana Kozubíková, Ing. Lýdia Hennelová, Najvyšší kontrolný úrad SR</i>
12:20 – 12:40	Mediácia ako spôsob moderného a pragmatického riešenia sporov <i>Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD</i>
12:40 – 13:00	Diskusia
13:00	ZÁVER A OBED