

STANOVY ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Združenie pre podporu obnovy bytových domov („ďalej len „Združenie“) je v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 83/90 Zb. o združovaní občanov dobrovoľnou, nezávislou a politicky nestrannou organizáciou:
 - a) právnických osôb,
 - b) fyzických osôb – podnikateľov,
 - c) občanov, ktorí aktívne a iniciatívne napomáhajú Združeniu pri plnení jeho úloh.
2. Združenie je právnickou osobou.
3. Prioritným poslaním Združenia je rozvíjanie aktivít všestranne napomáhajúcich a podporujúcich rozvoj obnovy bytových domov a ich okolia v rámci územia Slovenskej republiky.
4. Hlavným cieľom Združenia je poskytovanie odbornej a metodickej pomoci svojim členom, ale aj širokej občianskej verejnosti, predovšetkým prostredníctvom marketingových a iných aktivít. Združenie organizuje a zabezpečuje aj spoločné odborné konferencie a iné spoločenské podujatia, poskytovanie informácií a poradenskú činnosť v oblasti výstavby, rozvoja, bytového práva, rezidencializácie a obnovy bytových domov, v záujme vzájomnej výmeny skúseností v týchto oblastiach medzi členmi a partnermi združenia.
5. Združenie je otvorené spolupráci so všetkými organizáciami, ktoré podporujú a zabezpečujú obnovu bytových domov na Slovensku, ako aj spolupráci s inými podobnými organizáciami v SR a v zahraničí.
6. Sídлом združenia je Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin.

Časť prvá Združenie

§ 2 Základné ustanovenia

1. Združenie poskytuje predovšetkým:
 - a) organizáciu odborných konferencií, vzdelávacích aktivít a iných spoločenských podujatí za účelom podpory profesionálneho a osobnostného rozvoja,
 - b) možnosť vzájomnej výmeny odborných skúseností doma aj v zahraničí,
 - c) poradenstvo v oblasti materiálov a technológií využívaných pri obnove bytových domov,
 - d) poradenstvo v oblasti realizácie obnovy bytových domov

§ 3 Členstvo v Združení

1. Záujemca o členstvo v Združení podáva prihlášku do rúk člena predsedníctva Združenia. Členstvo v Združení vzniká schválením podanej prihlášky predsedníctvom Združenia, zaplatením

Združenie pre podporu obnovy bytových domov

členského príspevku, s výnimkou čestného členstva v Združení, ktoré vzniká písomným vymenovaním za čestného člena, a to dňom prijatia vymenovania čestným členom Združenia.

Členstvo v Združení nevznikne, pokiaľ nový člen písomne neprehlási dodržiavanie Etického kódexu Združenia.

2. Riadne členstvo v Združení je spoplatnené ročným poplatkom, výšku ktorého každoročne určí valné zhromaždenie Združenia najneskôr do 01.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Členský príspevok je splatný najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka.
3. Ak si riadny člen nesplní povinnosť úhrady členského príspevku do 30.06. príslušného kalendárneho roka, jeho členstvo v Združení je do konca aktuálneho kalendárneho roka pozastavené. Na členov Združenia s pozastaveným členstvom sa nevzťahujú práva a povinnosti uvedené v § 4.
4. Pokiaľ člen, ktorého členstvo v Združení bolo v zmysle predchádzajúceho odseku pozastavené, neuhradí zameškaný členský príspevok do 31.12. príslušného kalendárneho roka, jeho členstvo v Združení zaniká týmto dňom.
5. Člen Združenia, ktorého členstvo zaniklo v zmysle ust. § 3 ods. 4, sa môže opätovne uchádzať o členstvo v Združení až po uplynutí jedného roka od zániku posledného členstva.
6. Členstvo v Združení zaniká aj
 - a) písomným oznámením člena, že vystupuje zo Združenia dňom doručenia tohto oznámenia,
 - b) úmrtím člena - fyzickej osoby, ku dňu jeho úmrtia,
 - c) zánikom člena – právnickej osoby, ku dňu jeho zániku,
 - d) právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o rozpustení Združenia, ku dňu uvedenému v rozhodnutí.
7. Členstvo v Združení zaniká aj v dôsledku rozhodnutia valného zhromaždenia Združenia o vylúčení člena z dôvodu neplnenia si členských povinností uvedených v ust. § 4 ods. 2 týchto Stanov alebo z dôvodu hrubého porušenia Stanov, Etického kódexu a interných predpisov schválených valným zhromaždením alebo predsedníctvom Združenia, ku dňu uvedenému v rozhodnutí. Oznam o vylúčení člena zo Združenia bude spolu s uvedením dôvodu o vylúčení uverejnený na webovom sídle Združenia.
8. Členstvo je možné rozhodnutím predsedníctva pozastaviť na určitý čas z dôvodu neplnenia si členských povinností uvedených v ust. § 4 ods. 2 písm. b) týchto Stanov alebo rozhodnutím valného zhromaždenia z dôvodu porušenia Stanov, Etického kódexu a interných predpisov schválených valným zhromaždením alebo predsedníctvom Združenia.
9. Za hrubé porušenie Stanov, Etického kódexu a interných predpisov schválených valným zhromaždením alebo predsedníctvom Združenia sa na účely týchto Stanov považuje také porušenie, ktoré je spôsobilé privodiť ujmu Združeniu alebo jeho jednotlivým členom.

§ 4

Práva a povinnosti členov združenia

1. Člen Združenia má právo
 - a) zúčastňovať sa na rokovaníach valného Zhromaždenia,
 - b) hlasovať na rokovaníach valného zhromaždenia
 - c) voliť a byť volený do orgánov Združenia,
 - d) požadovať služby poskytované Združením a navrhovať opatrenia na zlepšenie činnosti Združenia,
 - e) zúčastňovať sa na všetkých podujatiach organizovaných Združením,

- f) aktívne sa podieľať na plnení úloh Združenia,
 - g) byť informovaný o činnosti Združenia.
2. Základnými povinnosťami člena Združenia sú:
- a) dodržiavať Stanovy a ostatné interné predpisy Združenia, najmä Etický kódex a aktívne sa podieľať na plnení úloh Združenia,
 - b) uhradiť ročný členský príspevok v termíne do 30.6 príslušného kalendárneho roka.
3. Na čestného člena Združenia sa vzťahujú ustanovenia § 4 ods.1, písm. a), c), d) a e) a ods.2, písm. a).

Časť druhá Orgány združenia

§ 5 Organizačná štruktúra Združenia

1. Základnú organizačnú štruktúru Združenia tvoria orgány Združenia.
2. Orgánmi Združenia sú:
 - valné zhromaždenie
 - predsedníctvo Združenia
 - prezident Združenia
 - výkonný predseda Združenia
 - dozorná rada
3. Funkčné obdobie orgánov združenia je päť rokov, pokiaľ tieto Stanovy neustanovujú inak.
4. Orgány a členovia Združenia majú právo používať symbol Združenia, uvedený v Prílohe č.1 týchto Stanov.

§ 6 Valné Zhromaždenie Združenia

1. Najvyšším orgánom Združenia je valné zhromaždenie.
2. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej jedenkrát do roka a tiež vždy, ak o to požiada najmenej polovica riadnych členov Združenia.
3. Valné Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina riadnych členov.
4. Každý riadny člen Združenia má jeden hlas.
5. Čestný člen Združenia má poradný hlas.
6. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať a meniť stanovy Združenia,
 - b) voliť a odvolávať dvoch členov predsedníctva Združenia,
 - c) voliť a odvolávať členov dozornej rady,
 - d) rozhodovať o pozastavení členstva a o zániku členstva podľa § 3,
 - e) prerokovávať a schvaľovať správy o činnosti a plnení úloh Združenia,
 - f) určovať základné smery činnosti Združenia,

- g) schvaľovať rozpočet Združenia, výsledky hospodárenia Združenia a správu o činnosti a výsledkoch kontrol dozornej rady,
 - h) schvaľovať rokovací poriadok valného zhromaždenia,
 - i) schvaľovať interné predpisy Združenia, predovšetkým Etický kódex, Organizačný poriadok a Zásady hospodárenia Združenia,
 - j) rozhodnúť o zrušení Združenia,
7. Na prijatie uznesenia valného zhromaždenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov s výnimkou bodov ods. 6 písm. a), b) a j), kde sa na prijatie rozhodnutia vyžaduje súhlas 2/3 väčšiny prítomných členov.
8. Riadni členovia Združenia môžu vykonať hlasovanie v orgánoch Združenia aj písomnou formou, a to prostredníctvom pošty alebo prostriedkov elektronickej komunikácie. Písomné hlasovanie valného zhromaždenia vyhlasuje predsedníctvo Združenia, hlasovanie predsedníctva vyhlasuje výkonný predseda alebo prezident Združenia a písomné hlasovanie dozornej rady vyhlasuje jej predseda. Takýto hlas musí byť doručený do sídla Združenia najneskôr do termínu uvedenom v oznámení o konaní písomného hlasovania. Oznámenie musí obsahovať znenie uznesenia, o ktorom riadny člen hlasuje výberom z možností: Súhlasím, Nesúhlasím, Zdržujem sa hlasovania. Hlas doručený po termíne a hlas pozmeňujúci znenie uznesenia uvedené v oznámení sa považuje za neplatný. Výsledok hlasovania oznámi jeho vyhlasovateľ všetkým členom príslušného orgánu. Archiváciu dokumentov o hlasovaní v písomnej forme zabezpečuje výkonný predseda Združenia.

§ 7

Predsedníctvo Združenia

1. Predsedníctvo Združenia je výkonným orgánom Združenia.
2. Predsedníctvo Združenia riadi činnosť Združenia medzi zasadaniami valného zhromaždenia.
3. Predsedníctvo Združenia má piatich členov. Traja stáli členovia predsedníctva Združenia sú členovia prípravného výboru. Dvaja členovia sú volení valným zhromaždením z riadnych členov Združenia.
4. Členstvo v predsedníctve Združenia je nezastupiteľné.
5. Predsedníctvo Združenia sa schádza podľa plánu svojej činnosti, najmenej však dvakrát ročne.
6. Zasadnutie predsedníctva Združenia zvoláva výkonný predseda Združenia.
7. Predsedníctvo Združenia je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov.
8. Na prijatie uznesenia predsedníctvom Združenia sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas prezidenta Združenia.
9. Do pôsobnosti predsedníctva Združenia patrí:
 - a) obsahovo a organizačne zabezpečovať schôdze valného zhromaždenia,
 - b) organizovať činnosť Združenia,
 - c) pripravovať interné predpisy Združenia, predovšetkým Organizačný poriadok a Zásady hospodárenia Združenia,
 - d) prerokúvať podnety a žiadosti členov Združenia a určovať postup ich riešenia,
 - e) vytvárať odborné komisie podľa aktuálnej potreby,
 - f) rozhodovať o riadnom členstve v Združení,
 - g) schvaľovať odmeny a mzdy členov orgánov Združenia, výkonného predsedu Združenia, zamestnancov, členov komisií a externých spolupracovníkov Združenia,

- h) podávať výklad stanov a interných predpisov Združenia,
 - i) navrhovať prezidentovi Združenia kandidátov na čestných členov.
10. Členstvo v Predsedníctve Združenia zaniká:
- a) písomným vzdaním sa členstva v Predsedníctve Združenia dňom uvedenom v listine o vzdaní sa členstva,
 - b) smrťou člena - fyzickej osoby a zánikom člena – právnickej osoby,
 - c) zánikom členstva v Združení,
 - d) vylúčením pre neospravedlnenú neprítomnosť na troch po sebe nasledujúcich zasadnutiach dňom uvedeným v rozhodnutí o vylúčení.
11. Člen Predsedníctva s pozastaveným členstvom má na zasadnutí Predsedníctva len poradný hlas.

§ 8

Prezident Združenia

1. Prezident je spolu s výkonným predsedom štatutárnym orgánom Združenia reprezentujúcim Združenie navonok. Ako štatutárny orgán koná v mene Združenia samostatne.
2. Prezident je členom Predsedníctva Združenia a je volený valným zhromaždením.
3. Do právomoci prezidenta patrí:
 - a) viesť zasadnutia valného zhromaždenia a predsedníctva Združenia,
 - b) podpisovať uznesenia valného zhromaždenia a predsedníctva Združenia,
 - c) menovať čestných členov Združenia z kandidátov navrhnutých predsedníctvom Združenia,
 - d) vyvíjať činnosť smerujúcu k napĺňaniu poslania a prioritných cieľov Združenia.
4. Ak prezident nemôže vykonávať svoju funkciu, vykonáva oprávnenia prezidenta výkonný predseda.

§ 9

Výkonný predseda Združenia

1. Výkonný predseda je spolu s prezidentom štatutárnym orgánom Združenia oprávneným konať v jeho mene. Ako štatutárny orgán koná v mene Združenia samostatne.
2. Výkonný predseda je stálym členom predsedníctva Združenia a je volený valným zhromaždením.
3. Výkonný predseda je najvyšším výkonným orgánom Združenia. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu a v období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia predsedníctvu Združenia.
4. Výkonný predseda je povinný poskytnúť súčinnosť členom dozornej rady pri výkone ich činnosti.

§ 10

Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom Združenia.
2. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie.
3. Členstvo v dozornej rade je nezastupiteľné.

4. Dozorná rada kontroluje činnosť a hospodárenie Združenia. Za tým účelom majú členovia dozornej rady prístup k účtovným dokladom Združenia.
5. Dozorná rada si nadpolovičnou väčšinou svojich členov volí predsedu.
6. Predseda dozornej rady sa môže zúčastňovať rokovaní predsedníctva Združenia a navrhovať opatrenia na zlepšenie činnosti a hospodárenia Združenia.

§ 11

Odborné komisie

1. Predsedníctvo Združenia môže na riešenie konkrétnej odbornej otázky, úlohy alebo problému zriaďovať stále alebo dočasné odborné komisie.
2. Odborná Komisia plní funkciu špecializovaného radcu.
3. Členom odbornej komisie môže byť odborník pôsobiaci v príslušnej oblasti bez ohľadu na členstvo v Združení.

Časť tretia

Ďalšie ustanovenia

§ 12

Ustanovenia o hospodárení združenia

1. Združenie hospodári s majetkom, ktorý nadobudlo v priebehu svojej činnosti.
2. Hospodárenie sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi Združenia a schváleným rozpočtom Združenia.
3. Majetok Združenia je tvorený hmotnými vecami a finančnými prostriedkami získanými činnosťou Združenia alebo pochádzajúcimi z členských príspevkov, dotácií, darov a grantov.
4. Orgány Združenia sú povinné účelne hospodáriť s majetkom Združenia a chrániť ho pred odcudzením, poškodením, stratou a zničením.

§ 13

Zánik Združenia

1. Združenie zaniká:
 - a) rozhodnutím valného zhromaždenia podľa § 6 bodu 6 písm. j),
 - b) zlúčením s iným združením,
 - c) právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o jeho rozpustení,
 - d) právoplatným rozhodnutím súdu v trestnom konaní.
2. Zániku združenia bez právneho nástupcu predchádza jeho likvidácia.
3. V prípade dobrovoľného rozpustenia vykonáva funkciu likvidátora výkonný predseda združenia. V ostatných prípadoch zániku Združenia vykonáva funkciu likvidátora osoba určená Ministerstvom vnútra SR.

§ 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Valné zhromaždenie môže stanoviť ďalšie pravidlá a interné predpisy upravujúce činnosť Združenia. Tieto pravidlá nesmú byť v rozpore so zákonom alebo Stanovami.
2. Tieto Stanovy je možné meniť a dopĺňať iba vo forme očíslovaných písomných dodatkov. Súčasne s prijatím rozhodnutia o zmene Stanov môže Valné zhromaždenie prijať rozhodnutie o vydaní nového znenia Stanov.
3. Interné predpisy Združenia nesmú odporovať týmto Stanovám a ich výklad a uplatnenie sa musí uskutočňovať v súlade s ustanoveniami týchto Stanov.
4. Tieto Stanovy nadobúdajú platnosť dňom ich prijatia Valným zhromaždením a účinnosť dňom vzatia ich zmeny na vedomie Ministerstvom vnútra SR.

V Sielnici dňa 26.06.2017



Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.
prezident združenia

Príloha:

- logo Združenia

