STANOVY
ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV

§ 1
Úvodné ustanovenia

1. Združenie pre podporu obnovy bytových domov (ďalej len „Združenie") je v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 83/90 Zb. o združovaní občanov dobrovoľnou, nezávislou a politicky nestrannou organizáciou:
   a) právnických osôb,
   b) fyzických osôb – podnikateľov,
   c) občanov, ktorí aktívne a iniciatívne napomáhajú Združeniu pri plnení jeho úloh.
2. Združenie je právnickou osobou.
3. Prioritným poslaním Združenia je rozvíjanie aktivít všestranne napomáhajúcich a podporujúcich rozvoj obnovy bytových domov, historických a iných budov (ďalej len „budovy") a ich okolia v rámci územia Slovenskej republiky.
4. Hlavným cieľom Združenia je poskytovanie odbornej a metodickej pomoci svojím členom, ale aj širokej občianskej verejnosti, predovšetkým prostredníctvom marketingových a iných aktivít. Združenie organizuje a zabezpečuje aj spoločné odborné konferencie a iné spoločenské podujatia, poskytovanie informácií a poradenskú činnosť v oblasti výstavby, rozvoja, bytového práva, rezidencializácie a obnovy budov, v záujme vzájomnej výmeny skúseností v týchto oblastiach medzi členmi a partnermi združenia.
5. Združenie je otvorené spolupráci so všetkými organizáciami, ktoré podporujú a zabezpečujú obnovu a správu budov na Slovensku, ako aj spolupráci s inými podobnými organizáciami v SR a v zahraničí.
6. Sídlom združenia je Ulica Slovanská 1861/6, 917 02 Trnava.

Časť prvá
Združenie
§ 2
Základné ustanovenia

1. Združenie poskytuje predovšetkým:
   a) organizáciu odborných konferencií, vzdelávacích aktivít a iných spoločenských podujatí za účelom podpory profesionálneho a osobnostného rozvoja,
   b) možnosť vzájomnej výmeny odborných skúseností doma aj v zahraničí,
   c) poradenstvo v oblasti materiálov a technológií využívaných pri obnove a správe budov,
   d) poradenstvo v oblasti realizácie obnovy a správy budov.

§ 3
Členstvo v Združení

1. Záujemca o členstvo v Združení podáva prihlášku do rúk člena predsedníctva Združenia za riadneho alebo asociovaného člena. Členstvo v Združení vzniká schválením podanej prihlášky predsedníctvom Združenia, zaplatením
   členského príspevku, s výnimkou čestného členstva v Združení, ktoré vzniká písomným vymenovaním za čestného člena, a to dňom prijatia vymenovania čestným členom Združenia. Predsedníctvo na základe podanej prihlášky zaradí záujemcu za riadneho alebo asociovaného

člena. Práva vyplývajúce z členstva v Združení sa nevzťahujú na členskú základňu riadneho alebo asociovaného člena. Členstvo v Združení nevznikne, pokiaľ nový člen písomne neprehlási dodržiavanie Etického kódexu Združenia.

2. Riadne a asociované členstvo v Združení je spoplatnené ročným príspevkom, výšku ktorého určí valné zhromaždenie Združenia. Členský príspevok je splatný najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Za deň úhrady členského príspevku sa považuje deň pripísania celej sumy členského príspevku určeného na príslušný kalendárny rok na bankový účet Združenia. Právo na čerpanie výhod vyplývajúcich z členstva v Združení vzniká členovi dňom úhrady členského príspevku na daný kalendárny rok.

3. Ak si riadny alebo asociovaný člen Združenia nesplní povinnosť úhrady členského príspevku do 31.3. príslušného kalendárneho roka, jeho členstvo v Združení je do konca aktuálneho kalendárneho roka pozastavené. Na členov Združenia s pozastaveným členstvom sa vzťahujú len práva uvedené v § 4, ods. 1 písm. g) Stanov. Člen Združenia s pozastaveným členstvom má práva uvedené v § 4, ods. 1 Stanov dňom nasledujúcim po dni úhrady členského príspevku určeného na príslušný kalendárny rok.

4. Pokiaľ člen, ktorého členstvo v Združení bolo v zmysle predchádzajúceho odseku pozastavené, neuhradí členský príspevok ani za nasledujúci kalendárny rok v termíne podľa § 3 ods. 2 Stanov, jeho členstvo v Združení zaniká posledným dňom tohto termínu.

5. Člen Združenia, ktorého členstvo zaniklo v zmysle ust. § 3 ods. 4, sa môže opätovne uchádzať o členstvo Združení až v nasledujúcom roku po zániku posledného členstva.

6. Členstvo v Združení zaniká aj
   a písomným oznámením člena, že vystupuje zo Združenia dňom doručenia tohto oznámenia,
   b úmrtím člena - fyzickej osoby, ku dňu jeho úmrtia,
   c zánikom člena – právnickej osoby, ku dňu jeho zániku,
   d právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o rozpustení Združenia, ku dňu uvedenému v rozhodnutí.

7. Členstvo v Združení zaniká aj v dôsledku rozhodnutia valného zhromaždenia Združenia o vylúčení člena z dôvodu neplnenia si členských povinností uvedených v ust. § 4 ods. 2 týchto Stanov alebo z dôvodu hrubého porušenia Stanov, Etického kódexu a interných predpisov schválených valným zhromaždením alebo predsedníctvom Združenia, ku dňu uvedenému v rozhodnutí. Oznam o vylúčení člena zo Združenia bude spolu s uvedením dôvodu o vylúčení uverejnený na webovom sídle Združenia.

8. Členstvo je možné pozastaviť na určitý čas rozhodnutím valného zhromaždenia z dôvodu porušenia Stanov, Etického kódexu a interných predpisov schválených valným zhromaždením alebo predsedníctvom Združenia.

9. Za hrubé porušenie Stanov, Etického kódexu a interných predpisov schválených valným zhromaždením alebo predsedníctvom Združenia sa na účely týchto Stanov považuje také porušenie, ktoré je spôsobilé privodiť ujmu Združeniu alebo jeho jednotlivým členom.

§ 4
Práva a povinnosti členov združenia

1. Riadny člen Združenia má právo:
   a) zúčastňovať sa na rokovaniach valného zhromaždenia,
   b) hlasovať na rokovaniach valného zhromaždenia
   c) voliť a byť volený do orgánov Združenia,
   d) požadovať služby poskytované Združením a navrhovať opatrenia na zlepšenie činnosti

Združenia,

e) zúčastňovať sa na všetkých podujatiach organizovaných Združením,
f) aktívne sa podieľať na plnení úloh Združenia,
g) byť informovaný o činnosti Združenia.

2. Asociovaný člen Združenia má právo:
   a) zúčastňovať sa s hlasom poradným na rokovaniach valného zhromaždenia,
   b) byť volený do orgánov Združenia,
   c) požadovať služby poskytované Združením a navrhovať opatrenia na zlepšenie činnosti Združenia,
   d) zúčastňovať sa na všetkých podujatiach organizovaných Združením,
   e) aktívne sa podieľať na plnení úloh Združenia,
   f) byť informovaný o činnosti Združenia.
3. Základnými povinnosťami člena Združenia sú:
   a) dodržiavať Stanovy a ostatné interné predpisy Združenia, najmä Etický kódex a aktívne sa podieľať na plnení úloh Združenia,
   b) uhradiť ročný členský príspevok v termíne podľa § 3 ods. 2 Stanov.
4. Na čestného člena Združenia sa vzťahujú ustanovenia § 4 ods.1, písm. a), c), d) a e) a ods.3, písm. a).

Časť druhá
Orgány združenia
§ 5
Organizačná štruktúra Združenia

1. Základnú organizačnú štruktúru Združenia tvoria orgány Združenia.
2. Orgánmi Združenia sú:
   - valné zhromaždenie
   - predsedníctvo Združenia
   - prezident Združenia
   - výkonný predseda Združenia
   - dozorná rada.
3. Funkčné obdobie orgánov Združenia, s výnimkou valného zhromaždenia, je päť rokov, pokiaľ tieto Stanovy neustanovujú inak.
4. Funkčné obdobie orgánov Združenia skončí zvolením členov orgánov na ďalšie funkčné obdobie najneskôr do konca kalendárneho roka, v ktorom končí ich funkčné obdobie. Skončením funkčného obdobia orgánu Združenia skončí funkčné obdobie všetkých jeho členov.
5. Orgány a členovia Združenia majú právo používať symbol Združenia, uvedený v Prílohe č.1 týchto Stanov.

§ 6
Valné Zhromaždenie Združenia

1. Najvyšším orgánom Združenia je valné zhromaždenie.
2. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej jedenkrát do roka a tiež vždy, ak o to požiada najmenej polovica riadnych členov Združenia.
3. Valné Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina riadnych členov.

4. Každý riadny člen Združenia má jeden hlas.
5. Asociovaný a čestný člen Združenia má poradný hlas.
6. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
   a) schvaľovať a meniť Stanovy Združenia,
   b) voliť a odvolávať členov predsedníctva Združenia,
   c) voliť a odvolávať členov dozornej rady,
   d) rozhodovať o odklade pozastavenia členstva a o odklade zániku členstva podľa § 3,
   e) prerokovávať a schvaľovať správy o činnosti a plnení úloh Združenia,
   f) určovať základné smery činnosti Združenia,
   g) schvaľovať rozpočet Združenia, výsledky hospodárenia Združenia a správu o činnosti a výsledkoch kontrol dozornej rady,
   h) schvaľovať rokovací poriadok valného zhromaždenia,
   i) schvaľovať interné predpisy Združenia, predovšetkým Etický kódex, Organizačný poriadok a Zásady hospodárenia Združenia,
   j) rozhodnúť o zrušení Združenia alebo o zlúčení s iným združením.
7. Na prijatie uznesenia valného zhromaždenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných riadnych členov s výnimkou ods. 6 písm. a), b) a j), kde sa na prijatie rozhodnutia vyžaduje súhlas 2/3 väčšiny prítomných riadnych členov.
8. Riadni členovia Združenia môžu vykonať hlasovanie v orgánoch Združenia aj písomnou formou, a to prostredníctvom pošty alebo prostriedkov elektronickej komunikácie. Písomné hlasovanie valného zhromaždenia vyhlasuje predsedníctvo Združenia, hlasovanie predsedníctva vyhlasuje výkonný predseda alebo prezident Združenia a písomné hlasovanie dozornej rady vyhlasuje jej predseda. Takýto hlas musí byť doručený do sídla Združenia najneskôr do termínu uvedenom v oznámení o konaní písomného hlasovania. Oznámenie musí obsahovať znenie uznesenia, o ktorom riadny člen hlasuje výberom z možností: Súhlasím, Nesúhlasím, Zdržujem sa hlasovania. Hlas doručený po termíne a hlas pozmeňujúci znenie uznesenia uvedené v oznámení sa považuje za neplatný. Výsledok hlasovania oznámi jeho vyhlasovateľ všetkým členom príslušného orgánu. Archiváciu dokumentov o hlasovaní v písomnej forme zabezpečuje výkonný predseda Združenia.

§ 7
Predsedníctvo Združenia

1. Predsedníctvo Združenia je výkonným orgánom Združenia.
2. Predsedníctvo Združenia riadi činnosť Združenia medzi zasadaniami valného zhromaždenia.
3. Predsedníctvo Združenia má piatich členov, ktorí sú volení valným zhromaždením z riadnych členov Združenia.
4. Členstvo v predsedníctve Združenia je nezastupiteľné.
5. Predsedníctvo Združenia sa schádza podľa plánu svojej činnosti, najmenej však dvakrát ročne.
6. Zasadnutie predsedníctva Združenia zvoláva výkonný predseda Združenia.
7. Predsedníctvo Združenia je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov.
8. Na prijatie uznesenia predsedníctvom Združenia sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas prezidenta Združenia.
9. Do pôsobnosti predsedníctva Združenia patrí:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky 985

a) obsahovo a organizačne zabezpečovať schôdze valného zhromaždenia,
b) organizovať činnosť Združenia,
c) pripravovať interné predpisy Združenia, predovšetkým Organizačný poriadok a Zásady hospodárenia Združenia
d) prerokúvať podnety a žiadosti členov Združenia a určovať postup ich riešenia,
e) vytvárať odborné komisie podľa aktuálnej potreby,
f) rozhodovať o členstve v Združení,
g) schvaľovať odmeny a mzdy členov orgánov Združenia, výkonného predsedu Združenia, zamestnancov, členov komisií a externých spolupracovníkov Združenia,
h) podávať výklad Stanov a interných predpisov Združenia,
i) navrhovať prezidentovi Združenia kandidátov na čestných členov.

10. Členstvo v predsedníctve Združenia zaniká:
a) písomným vzdaním sa členstva v predsedníctve Združenia dňom uvedenom v listine o vzdaní sa členstva,
b) smrťou člena - fyzickej osoby a zánikom člena – právnickej osoby,
c) zánikom členstva v Združení,
d) odvolaním člena predsedníctva valným zhromaždením.

11. Člen predsedníctva s pozastaveným členstvom má na zasadnutí predsedníctva len poradný hlas.

§ 8
Prezident Združenia

1. Prezident je spolu s výkonným predsedom štatutárnym orgánom Združenia reprezentujúcim Združenie navonok. Ako štatutárny orgán koná v mene Združenia samostatne.
2. Prezident je členom predsedníctva Združenia a je volený valným zhromaždením.
3. Do právomocí prezidenta patrí:
a) viesť zasadnutia valného zhromaždenia a predsedníctva Združenia,
b) podpisovať uznesenia valného zhromaždenia a predsedníctva Združenia,
c) menovať čestných členov Združenia z kandidátov navrhnutých predsedníctvom Združenia,
d) vyvíjať činnosť smerujúcu k napĺňaniu poslania a prioritných cieľov Združenia.
4. Ak prezident nemôže vykonávať svoju funkciu, vykonáva oprávnenia prezidenta výkonný predseda alebo iný člen predsedníctva, poverený valným zhromaždením.

§ 9
Výkonný predseda Združenia

1. Výkonný predseda je spolu s prezidentom štatutárnym orgánom Združenia oprávneným konať v jeho mene. Ako štatutárny orgán koná v mene Združenia samostatne.
2. Výkonný predseda je členom predsedníctva Združenia a je volený valným zhromaždením.
3. Výkonný predseda je najvyšším výkonným orgánom Združenia. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu a v období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia predsedníctvu Združenia.
4. Výkonný predseda je povinný poskytnúť súčinnosť členom dozornej rady pri výkone ich činnosti.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky 985

§ 10
Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom Združenia.
2. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie.
3. Členstvo v dozornej rade je nezastupiteľné.
4. Dozorná rada kontroluje činnosť a hospodárenie Združenia. Za týmto účelom majú členovia dozornej rady prístup k účtovným dokladom Združenia.
5. Dozorná rada si nadpolovičnou väčšinou svojich členov volí predsedu.
6. Predseda dozornej rady sa môže zúčastňovať rokovaní predsedníctva Združenia a navrhovať opatrenia na zlepšenie činnosti a hospodárenia Združenia.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
985

§ 11
Odborné komisie

1. Predsedníctvo Združenia môže na riešenie konkrétnej odbornej otázky, úlohy alebo problému zriaďovať stále alebo dočasné odborné komisie.
2. Odborná Komisia plní funkciu špecializovaného radcu.
3. Členom odbornej komisie môže byť odborník pôsobiaci v príslušnej oblasti bez ohľadu na členstvo v Združení.

Časť tretia
Ďalšie ustanovenia

§ 12
Ustanovenia o hospodárení združenia

1. Združenie hospodári s majetkom, ktorý nadobudlo v priebehu svojej činnosti.
2. Hospodárenie sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi Združenia a schváleným rozpočtom Združenia.
3. Majetok Združenia je tvorený hmotnými vecami a finančnými prostriedkami získanými činnosťou Združenia alebo pochádzajúcimi z členských príspevkov, dotácií, darov a grantov.
4. Orgány Združenia sú povinné účelne hospodáriť s majetkom Združenia a chrániť ho pred odcudzením, poškodením, stratou a zničením.

§ 13
Zrušenie a zánik Združenia

1. Združenie sa zrušuje:
   a) rozhodnutím valného zhromaždenia podľa § 6 ods. 6 písm. j),
   b) zlúčením s iným združením,
   c) právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o jeho rozpustení,
   d) právoplatným rozhodnutím súdu v trestnom konaní,
   e) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
2. Zániku združenia bez právneho nástupcu predchádza jeho likvidácia.

3. V prípade dobrovoľného rozpustenia vykonáva funkciu likvidátora výkonný predseda Združenia alebo iná osoba určená valným zhromaždením. V ostatných prípadoch zrušenia Združenia vykonáva funkciu likvidátora osoba určená Ministerstvom vnútra SR.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky 985

§14
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Valné zhromaždenie môže stanoviť ďalšie pravidlá a interné predpisy upravujúce činnosť Združenia. Tieto pravidlá nesmú byť v rozpore so zákonom alebo Stanovami.
2. Tieto Stanovy je možné meniť a dopĺňať formou očíslovaných písomných dodatkov alebo schválením nového znenia Stanov.
3. Interné predpisy Združenia nesmú odporovať týmto Stanovám a ich výklad a uplatnenie sa musí uskutočňovať v súlade s ustanoveniami týchto Stanov.
4. Tieto Stanovy nadobúdajú platnosť dňom ich prijatia Valným zhromaždením a účinnosť dňom vzatia ich zmeny na vedomie Ministerstvom vnútra SR.

Tieto Stanovy boli schválené Valným zhromaždením Združenia dňa 20.03.2024.

V Sielnici, dňa 20.03.2024

Mária Marková
Výkonný predseda Združenia

Overenie totožnosti podpisu
Ministerstvo vnútra SR
sekcia verejnej správy, Drieňová 22
826 86 BRATISLAVA 29

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzatá na vedomie
dňa: 17. 4. 2024
Číslo spisu: VVS/1-900/13-30232-7

JUDr. Jana Vallová, PhD.
riaditeľka odboru
všeobecnej vnútornej správy