

Etický kódex

ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV

Zduženie v zmysle § 14 bodu 1 Stanov Zduženia prijíma nasledovný Etický kódex

Preambula

1. Zduženie pre podporu obnovy bytových domov je dobrovoľnou organizáciou združujúcou osoby, ktorých spoločným záujmom je perspektívna, efektívna a hospodárna obnova bytových domov.
2. Hlavným poslaním Zduženia je poskytovať odbornú a metodickú pomoc svojim členom pri procese obnovy bytových domov, osveta laickej verejnosti a prispievať tak k celkovému zvýšeniu štandardu bývania v bytových domoch.
3. Zduženie pri svojej činnosti spolupracuje s inými zduženiami a organizáciami s rovnakým alebo podobným poslaním, mestami a obcami, pričom táto spolupráca je v záujme Zduženia ako celku, ale aj v záujme jeho jednotlivých členov.
4. Dobré mravy a profesionálny prístup k riešeniu problémov sú základnými piliermi pri dosahovaní cieľov Zduženia.
5. Tento Etický kódex vyjadruje základné hodnoty Zduženia, princípy uplatňované pri napĺňaní hlavného poslania Zduženia a vo všeobecnej rovine vytvára pravidlá správania sa všetkých členov a zamestnancov, a to tak vo vzťahu k partnerom, vo vzťahu k tretím osobám, verejnosti, ako aj vo vzájomnom vzťahu medzi členmi Zduženia.

Čl. 1

Hlavné princípy Zduženia

1. Zduženie je budované na princípoch
 - a) dobrých mravov a etiky,
 - b) profesionality,
 - c) dôveryhodnosti,
 - d) hospodárnosti,
 - e) transparentnosti,
 - f) efektivity,
 - g) kooperácie,
 - h) reciprocity,
 - i) produktovej a technologickej neutrality.
2. Zduženie ako celok, ale aj jeho jednotliví členovia a zamestnanci, uznávajú základné princípy Zduženia uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Princípy uvedené v bode 1 tohto článku uplatňujú členovia a zamestnanci pri všetkých činnostiach smerujúcich k napĺňaniu cieľov Zduženia.

Čl. 2

Konanie v mene Zduženia

1. V rámci vykonávania profesionálnych činností sa od členov a zamestnancov Zduženia vyžaduje, aby s primeranou starostlivosťou dodržiavali všetky platné zákony, iné všeobecne záväzné právne predpisy, Stanovy Zduženia, Etický kódex a vnútorné predpisy Zduženia.

2. Jednotliví členovia a zamestnanci Zduženia plnia a rešpektujú svoje práva a povinnosti určené Stanovami a tieto si plnia zodpovedne, dôsledne a v súlade s princípmi určenými týmto Etickým kódexom.

Čl. 3

Ochrana dobrého mena a povesti Zduženia

1. Každý člen a zamestnanec Zduženia sa zaväzuje chrániť a rešpektovať dobré meno a dobrú povesť Zduženia a jeho členov.
2. Činnosť vykonávaná orgánmi Zduženia a jeho jednotlivými členmi a zamestnancami v mene Zduženia nesmie byť v rozpore s princípmi, na ktorých je Zduženie budované.
3. Dobré meno Zduženia nesmie byť využívané alebo zneužívané jednotlivými členmi a zamestnancami za účelom dosiahnutia osobného prospechu alebo finančného obohatenia.
4. Členovia a zamestnanci Zduženia sa zaväzujú neohovárať konkurenčné spoločnosti, nehodnotiť ich činnosť a nešíriť o nich nepravdivé a zavádzajúce informácie.

Čl. 4

Konflikt záujmov

1. Pri vykonávaní akejkoľvek činnosti v mene Zduženia sú jednotliví členovia Zduženia povinní predchádzať vzniku konfliktu záujmov, predovšetkým:
 - a) zdržať sa presadzovania záujmov, ktoré sú v rozpore s poslaním Zduženia alebo vedú k narušeniu rovnováhy v postavení jednotlivých členov,
 - b) nenarúšať dôveryhodnosť vzťahov medzi členmi a partnermi Zduženia,
 - c) zdržať sa získavania osobných výhod majetkového alebo nemajetkového charakteru pre seba alebo iné osoby z činnosti Zduženia.

Čl. 5

Poctivý obchodný styk

1. Zduženie uznáva a uplatňuje všeobecne uznávané pravidlá poctivého obchodného styku a obchodných zvyklostí, ako v konaní medzi členmi navzájom, tak aj voči tretím osobám. Poctivým obchodným stykom sa na účely tohto dokumentu rozumie taký postup v hospodárskej činnosti Zduženia a v podnikateľskej činnosti členov a medzi členmi navzájom, ktorý ich má ochraňovať pred nekalými tendenciami a praktikami v podnikaní.
2. Zduženie chráni dôverynosť finančných, obchodných a iných informácií poskytnutých partnermi za účelom uzatvorenia zmluvných vzťahov so Zdužením a medzi členmi Zduženia navzájom.
3. Členovia zduženia si riadne a včas plnia svoje záväzky a povinnosti voči svojim zamestnancom, obchodným partnerom, dodávateľom, subdodávateľom a odberateľom, s ktorými spolupracujú v rámci materiálneho, technického a iného zabezpečenia svojej činnosti.
4. Členovia Zduženia vyhlasujú, že si plnia všetky finančné povinnosti voči subjektom verejnej správy, najmä voči daňovým orgánom, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, úradom práce a pod.
5. Ak člen Zduženia neplní povinnosti podľa bodu 3 a 4 tohto článku, je povinný na základe výzvy Zduženia predložiť dôkazy o splnení si týchto povinností predsedníctvu Zduženia, a to v lehote najviac troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy. Lehotu troch mesiacov je možné na základe rozhodnutia príslušného orgánu primerane znížiť, nie však na menej ako 30 dní. Nesplnenie povinnosti uloženej vo výzve sa považuje za hrubé porušenie Etického kódexu.

Čl. 6

Vzťahy medzi členmi a zamestnancami Zduženia

1. Všetci členovia a zamestnanci Zduženia sa zaväzujú vytvárať nekonfliktné prostredie predchádzaním vzniku vzájomných rozporov.

2. Členovia a zamestnanci medzi sebou aktívne spolupracujú a poskytujú si potrebnú súčinnosť za účelom plnenia svojich práv a členských povinností vyplývajúcich z ich členského alebo pracovného vzťahu v Zdrúžení.
3. Členovia a zamestnanci Zdrúženia si pri spoločnom vykonávaní aktivít v mene Zdrúženia prejavujú vzájomnú úctu a rešpekt, vyhýbajú sa nečestnému konaniu a vzájomnej intolerancii a ohováraníu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Každý člen a zamestnanec Zdrúženia sa dôsledne riadi zásadami uvedenými v tomto Etickom kódexe a je povinný upozorniť na ich prípadné porušenie, pokiaľ sa s nimi pri svojej činnosti stretne.
2. Tento Etický kódex je uverejnený v riadnom sídle Zdrúženia a tiež na webovom sídle Zdrúženia.
3. Tento Etický kódex bol schválený valným zhromaždením dňa 26.06.2017 a je záväzný pre každého člena a zamestnanca Zdrúženia.
4. Tento Etický kódex nadobúda platnosť dňom jeho schválenia.
5. Tento Etický kódex nadobúda účinnosť dňa 22. novembra 2017.

V Sielnici, dňa 26.06.2017

prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.
prezident zdrúženia