

KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV 2018

Záštitu na konferenciu prevzal
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Ing. Juraj Kurňavka



Prihlášku nájdete na www.obnova-domov.sk

PROGRAM

13.00 – 15.00

Otvorenie konferencie

Prihovory: prof. Ing. Dušan Petráš, PhD. – odborný garant
Ing. Juraj Kurňavka – generálny riaditeľ ŠFRB
Ing. Michal Rohn – hlavný generálny partner SLSP, a.s.

I. Legislatíva (vedie – Petráš D.)

1. Legislatíva pre budovy s takmer nulovou potrebou energie – *Ohradzanská A. – MDaV SR*
 2. Požiadavky pri obnove bytových domov podľa stavebného zákona – *Rajprichová V. MDaV SR*
 3. Vybrané otázky z aplikačnej praxe zákona o správcoch – *Hajdín M. – MDaV SR*
 4. Energetický efektívne v bytových domoch – *Šoltésová K., SIEA*
 5. Budovy s takmer nulovou potrebou energie – *Petráš D. – Zduženie pre podporu obnovy bytových domov*
- Diskusia

1. deň

Pozývame Vás na kávičku a malé občerstvenie

21. 11. 2018
streda

15.15 – 17.00

II. Architektúra a projektovanie (vedie – Bacová A.)

1. Obnova bytových domov s historizujúcou fasádou – *Štefancová M. – BAUMIT Slovensko, s.r.o.*
 2. Nové bytové domy a obytné komplexy a ich začlenenie do pôvodných sídlisk – *Bacová A. – FA STU Bratislava*
 3. Aktuálna architektonická tvorba a obnova verejných priestorov vybraných panelových sídlisk – *Czafík M. – FA STU Bratislava*
 4. Architektonický výraz ako determinant obnovy panelových bytových domov – *Vráblová E. – FA STU Bratislava*
 5. Charakter obytného prostredia – zhodnotenie vybraných priestorov z hľadiska bezpečnosti, mobility, flexibility a sociability – *Pušár, B. – FA STU Bratislava*
- Diskusia

17.30 – 19.00 Valné zhromaždenie členov združenia

20.00 – 02.00 Príďte sa s nami zabaviť na večerný raut (na 8. poschodí bude hrať kapela TRIM a v nočnom bare na 4. poschodí hrá DJ)

2. deň

22. 11. 2018
štvrtok

09.00 – 10.30

III. Obnoviteľné zdroje energie (vedie – Takács J.)

1. Stav využívania slnečných energetických systémov – *Skalík L., Skalíková I. – SvF STU Bratislava*
 2. Tepelné čerpadlá pri KOBD na Slovensku – *Füri B. – SvF STU Bratislava*
 3. Denné priebehy odberu vody v bytových domoch na Slovensku – *Peráčková J., Krafcík M., Juhošová D. – SvF STU Bratislava*
 4. Energia geotermálnych vôd a KOBD – *Takács J. – SvF STU Bratislava*
 5. Tepelné čerpadlá v bytových domoch – *Brestovský A. – STIEBEL ELTRON*
- Diskusia

Pozývame Vás na kávičku a malé občerstvenie

10.45 – 12.15

IV. Príprava a realizácia obnovy bytových domov (vedie – Božík M.)

1. Sanácia a oprava balkónov v praxi – *Vician S. – Henkel Slovensko, spol. s r.o.*
 2. Nové trendy v konštrukciách zábradlia a horného zasklenia – *Hipík D. – ALUMISTR SE, organizačná zložka*
 3. Systémové riešenie balkónov a terás systémom SCHLUTER BEKOTEC – *Krásny M. – Lištové centrum EU, s.r.o.*
 4. Sanácia balkónov moderným spôsobom – *Vaček D. – EKONORM s.r.o.*
 5. Budúcnosť obnovy bytových domov z pohľadu realizátora – *Madač B. – Lukystav, s.r.o.*
 6. Životnosť potrubných rozvodov vo vzťahu ku kvalite montáže – *Božík M., Božíková J. – SvF STU Bratislava*
- Diskusia

Obed 12.00 – 13.30

13.30 – 15.30

V. Obnova stavebných konštrukcií (vedie – Suchánek P.)

1. Riziko vývoja biokorózie v súvrství v doske ETICS – *Belániová B. – SvF STU Bratislava*
 2. Inovácie v oblasti tenkovrstvových omietok – *Kršíak E. – SGCP, divízia Weber Terranova*
 3. Čisté fasády od Caparolu – *Svatoň O. – Caparol Slovakia, s.r.o.*
 4. Použitie tepelnoizolačných dosiek Kingspan Kooltherm pre aplikáciu ETICS a šikmé strechy – *Pozdílek O. – Kingspan a.s.*
 5. SIKA hydroizolácie – novinky, trendy, špeciálne izolácie – *Augustín B. – SIKA Slovensko, spol. s r.o.*
 6. Renovácia fasád po zateplení – *Rimarčík J. – BOLIX, s.r.o.*
 7. Sanácia fasád a komplexná starostlivosť o ETICS – *Kováč M. – SanaTOP s.r.o.*
- Diskusia

2. deň

Pozývame Vás na kávičku a malé občerstvenie

22. 11. 2018
štvrtok

15.30 – 17.00

VI. Obnova technických zariadení budov (vedie Kurčová M.)

1. Dôležité detaily pri obnove rozvodov TZB v bytových domoch – protipožiarne opatrenia a výmena vzduchotechnických potrubí – *Krajčovič I. – REHAU, s.r.o.*
 2. Komplexné služby pre bytové domy v správe, energetike a čistení odvetrávacích potrubí – *Papík J. – Delphia s. r. o.*
 3. Výmena regulačných armatúr pri KOBD – *Kurčová M. – SvF STU Bratislava*
 4. Legislatíva pre riadenie vykurovacích systémov – *Koudelková D. – SvF STU Bratislava*
 5. Revízie a spôsobilosť pri prevádzke bytového domu v rámci odberného plynového zariadenia – *Víchová K. – SvF STU Bratislava*
- Diskusia

17.15 – 18.30

Panelová diskusia (vedie – Leskovská O.)

Podporujeme, spravujeme a financujeme KOBD – *Hlaváčová V., Ohradzanská A., Hajdín M. – všetci MDaV SR, Petrášová Z. – ŠFRB*

20.00 – 01.00 Príďte sa s nami zabaviť na večerný raut (na 8.poschodí bude hrať kapela TRIM a v nočnom bare na 4. poschodí hrá DJ)

09.00 – 11.00

VII. Financovanie (vedie – Žilovec D.)

1. Príklady riešenia konfliktnnej atmosféry v bytových domoch pri financovaní a plánovaní ich obnovy – *Blanárik M. – PSS, a.s.*
 2. Obnova kvalitne a efektívne s podporou ŠFRB – *Petrášová Z. – ŠFRB*
 3. Váš bytový dom a Slovenská sporiteľňa – spolu máme na to – *Rohn M. – Slovenská sporiteľňa, a.s.*
 4. Novela katastrálneho zákona č. 212/2018 Z. z. a jej dopad na výkon záložného práva. Omyly správcu pri vymáhaní nedoplatku dražbou – *Perdík M. – Finlegal services, s.r.o.*
 5. Život v bytovom dome – reálne škodové udalosti – *Drga P. – Finančné centrum, a.s.*
- Diskusia

Pozývame Vás na kávičku a malé občerstvenie

3. deň

23. 11. 2018
piatok

11.15 – 13.00

VIII. Správa bytových domov (vedie – Hlušek, P.)

1. Vplyv rozsahu a kvality obnovy domu na náklady bytov – *Hlušek P. – SBD Púchov*
 2. Desatoro pre dobrú zmluvu o nájme bytu alebo nebytového priestoru – rady a odporúčania z praxe – *Vargová D. – Správa majetku Sereď, s.r.o.*
 3. Zvýšenie kvality a zlepšenie energetickej bilancie bytových domov a ich vplyv na úsporu nákladov – best practise – *Niňajová K. – PSS, a.s.*
 4. 138 zmien bytového zákona zavedených novelou č. 283/2018 Z.z. – *Perdík M. – Združenie pre lepšiu správu bytových domov*
 5. Odmeňovanie predsedu v SVB – *Šamková M. – ZSVB na Slovensku*
- Diskusia
Záver konferencie

13:00 – 14:00 Obed

HLAVNÝ GENERÁLNY PARTNER

SLOVENSKÁ 
sporiteľňa

PARTNERI

Ceresit

 **ALUMISTR**

weber
SAINT-GOBAIN

FC Finančné
centrum

 **REHAU**
Unlimited Polymer Solutions

 **LUKYSTAV**

 **EKONORM**
s.r.o.

 **FINLEGAL**

 **Kingspan**

 **PSS**
PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITELŇA

BOLIX
ZATEPLENIA OMIETKY FARBY LEPIDLA

STIEBEL ELTRON

 **CAPAROL**

 **BAU**
baumit.com

 **Sika**
BUILDING TRUST

 **delphia**

 **SANATOP**
RIASAM A PLESNIAM STOP

 **Lištové
centrum**

VYSTAVOVATELIA

OTIS
United Technologies

 **BASF**
The Chemical Company

 **stachema**

 **MAPEI**

 **AUSTROTHERM**
Tepléne izolácie

 **wusterrot**

sto
Stavať zodpovedne.

 **REVITALSTAV**
Držiteľ certifikátu ISO 9001 a 14001

 **PMGSTAV SK**

 **KNAUF INSULATION**
čas chrániť energiu

 **FREZN
PROJECT**

 **LSB**
Správa bytov - SK s.r.o.

 **laut BauMont**

 **LAK CONSULTING**

 **Slabar**

 **BESOL**
BEST SOLUTION

 **Glob Production**

 **BELSTAV SK**

REKLAMNÍ PARTNERI

 **BMS
servis**

 **Decon
technology**

**ALUMINIUM
SYSTEMS**

 **THERMAL+**

 **ROCKWOOL**
TEPELNE A PROTIPŇAZIARNE IZOLÁCIE

FOHAS
S. R. O.

 **eran**

 **ROWEX ZH**

 **ISOVER**
SAINT-GOBAIN

 **Glob Production**

 **ACADEMIA
SIROPOLITANA
NOVA**

 **TATRATEA**

 **TOP
STAVEBNÉ**
(materiály) (služby) (technologie)

 **JAGA**

 **ASB**

 **SPRÁVA
BUDOV**

 **TZB**

PARTNERSKÉ ZVÄZY A ZDRUŽENIA

 **SZBD**

 **ZSVB
NA SLOVENSKU**

 **STU**

 **ZBHS**
ZDRUŽENIE
BYTOVÉHO HOSPODÁRSTVA
NA SLOVENSKU

 **BUDOVY
PRE BUDUCNOST**

 **SKSI**

 **ZLSBD**