

KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV 2018

Záštitu na konferenciu prevzal
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Ing. Juraj Kurňavka



Prihlášku nájdete na www.obnova-domov.sk

NÁVRH PROGRAMU

1. deň

21. 11. 2018
streda

13.00 – 15.00

Otvorenie konferencie

Príhovory: prof. Ing. Dušan Petráš, PhD. – odborný garant
Ing. Juraj Kurňavka – generálny riaditeľ ŠFRB
Ing. Michal Rohn – hlavný generálny partner SLSP, a.s.

I. Legislatíva (vedie – Petráš D.)

1. Legislatíva pre budovy s takmer nulovou potrebou energie – *Ohradzanská A. – MDaV SR*
 2. Požiadavky pri obnove bytových domov podľa stavebného zákona – *Rajprichová V. MDaV SR*
 3. Vybrané otázky z aplikačnej praxe zákona o správcov – *Hajdin M. – MDaV SR*
 4. Energeticky efektívne v bytových domoch – *Hendrichovská L., SIEA*
 5. Budovy s takmer nulovou potrebou energie – *Petráš D. – Zduženie pre podporu obnovy bytových domov*
- Diskusia

Pozývame Vás na kávičku a malé občerstvenie

15.15 – 17.00

II. Architektúra a projektovanie (vedie – Bacová A.)

1. Obnova bytových domov s historizujúcou fasádou – *Štefancová M. – BAUMIT Slovensko, s.r.o.*
 2. Nové bytové domy a obytné komplexy a ich začlenenie do pôvodných sídlisk – *Bacová A. – FA STU Bratislava*
 3. Aktuálna architektonická tvorba a obnova verejných priestorov vybraných panelových sídlisk – *Czafík M. – FA STU Bratislava*
 4. Architektonický výraz ako determinant obnovy panelových bytových domov – *Vráblová E. – FA STU Bratislava*
 5. Charakter obytného prostredia – zhodnotenie vybraných priestorov z hľadiska bezpečnosti, mobility, flexibility a sociability – *Pušár, B. – FA STU Bratislava*
- Diskusia

17.30 – 19.00 Valné zhromaždenie členov zduženia

20.00 – 02.00 Príďte sa s nami zabaviť na večerný raut (na 8. poschodí bude hrať kapela Kanci paní nadlesní a v nočnom bare na 4. poschodí hrá DJ)

2. deň

22. 11. 2018
štvrtok

09.00 – 10.30

III. Obnoviteľné zdroje energie (vedie – Takács J.)

1. Stav využívania slnečných energetických systémov – *Skalík L., Skalíková I. – SvF STU Bratislava*
 2. Tepelné čerpadlá pri KOBD na Slovensku – *Füri B. – SvF STU Bratislava*
 3. Denné priebehy odberu vody v bytových domoch na Slovensku – *Peráčková J., Kraččík M., Juhošová D. – SvF STU Bratislava*
 4. Energia geotermálnych vôd a KOBD – *Takács J. – SvF STU Bratislava*
 5. Tepelné čerpadlá v bytových domoch – *Brestovský A. – STIEBEL ELTRON*
- Diskusia

Pozývame Vás na kávičku a malé občerstvenie

10.45 – 12.15

IV. Príprava a realizácia obnovy bytových domov (vedie – Božík M.)

1. Sanácia a oprava balkónov v praxi – *Vician S. – Henkel Slovensko, spol. s r.o.*
 2. Nové trendy v konštrukciách zábradlia a horného zasklenia – *Hipík D. – ALUMISTR SE, organizačná zložka*
 3. Systémové riešenie balkónov a terás systémom SCHLUTER BEKOTEC – *Krásny M. – Lištové centrum EU, s.r.o.*
 4. Sanácia balkónov moderným spôsobom – *Vaček D. – EKONORM s. r.o.*
 5. Budúcnosť obnovy bytových domov z pohľadu realizátora – *Petrovičová A., Maďač B. – Lukystav, s.r.o.*
 6. Životnosť potrubných rozvodov vo vzťahu ku kvalite montáže – *Božík M., Božíková J. – SvF STU Bratislava*
- Diskusia

Obed 12.00 – 13.30

2. deň

22. 11. 2018
štvrtok

13.30 – 15.30

V. Obnova stavebných konštrukcií (vedie – Suchánek P.)

1. Inovácie v oblasti tenkovrstvových omietok – Kršiak E. – SGCP, divízia Weber Terranova
2. Čisté fasády od Caparolu – Svatoň O. – Caparol Slovakia, s.r.o.
3. Použitie tepelnoizolačných dosiek Kingspan Kooltherm pre aplikáciu ETICS a šikmé strechy – Pozdílek O. – Kingspan a.s.
4. SIKA hydroizolácie – novinky, trendy, špeciálne izolácie – Augustín B. – Siko Slovensko, spol. s r.o.
5. Renovácia fasád po zateplení – Rimarčík J. – BOLIX, s.r.o.
6. Sanácia fasád a komplexná starostlivosť o ETICS – Kováč M. – SanaTOP s.r.o.
7. Riziko vývoja biokorózie v súvrství v doske ETICS – Belániová B. – SvF STU Bratislava

Diskusia

Pozývame Vás na kávičku a malé občerstvenie

15.30 – 17.00

VI. Obnova technických zariadení budov (vedie Kurčová M.)

1. Dôležité detaily pri obnove rozvodov TZB v bytových domoch – protipožiarne opatrenia a výmena vzduchotechnických potrubí – Krajčovič I. – REHAU, s.r.o.
2. Komplexné služby pre bytové domy v správe, energetike a čistení odvetrávacích potrubí – Papík J. – Delphia s. r. o.
3. Výmena regulačných armatúr pri KOBD – Kurčová M. – SvF STU Bratislava
4. Legislatíva pre riadenie vykurovacích systémov – Koudelková D. – SvF STU Bratislava
5. Revízie a spôsobilosť pri prevádzke bytového domu v rámci odberného plynového zariadenia – Víchová K. – SvF STU Bratislava

Diskusia

17.15 – 18.30

Panelová diskusia (vedie – Leskovská O.)

Podporujeme, spravujeme a financujeme KOBD – Hlaváčová V., Ohradzanská A., Hajdin M. – všetci MDaV SR, Petrášová Z. – ŠFRB a Henrichovská L. – SIEA

20.00 – 01.00 Prídte sa s nami zabaviť na večerný raut (na 8.poschodí bude hrať kapela a v nočnom bare na 4. poschodí hrá DJ)

3. deň

23. 11. 2018
piatok

09.00 – 11.00 h

VII. Financovanie (vedie – Žilovec D.)

1. Príklady riešenia konfliktnej atmosféry v bytových domoch pri financovaní a plánovaní ich obnovy – Blanárik M. – PSS, a.s.
2. Obnova kvalitne a efektívne s podporou ŠFRB – Petrášová Z. – ŠFRB
3. Váš bytový dom a Slovenská sporiteľňa – spolu máme na to – Rohn M. – Slovenská sporiteľňa, a.s.
4. Novela katastrálneho zákona č. 212/2018 Z. z. a jej dopad na výkon záložného práva. Omyly správcu pri vymáhaní nedoplatku dražbou – Perdík M. – Finlegal services, s.r.o.
5. Život v bytovom dome – reálne škodové udalosti – Hrenák M. – Finančné centrum, a.s.

Diskusia

Pozývame Vás na kávičku a malé občerstvenie

11.15 – 13.00

VIII. Správa bytových domov (vedie – Hlušek, P.)

1. Vplyv rozsahu a kvality obnovy domu na náklady bytov – Hlušek P. – SBD Púchov
2. Desatoro pre dobrú zmluvu o nájme bytu alebo nebytového priestoru – rady a odporúčania z praxe – Vargová D. – Správa majetku Sereď, s.r.o.
3. Zvýšenie kvality a zlepšenie energetickej bilancie bytových domov a ich vplyv na úsporu nákladov – best practise – Niňajová K. – PSS, a.s.
4. 138 zmien bytového zákona zavedených novelou č. 283/2018 Z.z. – Perdík M. – Združenie pre lepšiu správu bytových domov
5. Odmeňovanie predsedu v SVB – Šamková M. – ZSVB na Slovensku

Diskusia

Záver konferencie

13:00 – 14:00 Obed

HLAVNÝ GENERÁLNY PARTNER

SLOVENSKÁ S
sporiteľňa

PARTNERI



VYSTAVOVATELIA



REKLAMNÍ PARTNERI



MEDIÁLNI PARTNERI