

RIEŠENIE AKTUÁLNEJ PROBLEMATIKY ZNEČISTENÝCH FASÁD A PREVENCIA PROTI ZNEČISTENIU

Andrej Wiedermann

AWCLEAN s.r.o.
CSA 1457/2A, Topolčany
e-mail: info@awclean.sk
info@awclean.cz
www.awclean.sk, www.awclean.cz

AWCLEAN®

ČISTENIE FASÁD A ICH PROFESIONÁLNA ÚDRŽBA

Udržovanie zdravej a estetickej fasády je aktuálna problematika dnešnej doby. O nutnosti takejto údržby vie na Slovensku bohužiaľ malé percento obyvateľov a správcovských spoločností. Preto sa tento problém nerieši vo veľkom alebo odkladá na neurčito až do tej doby keď už je v podstate neskoro a je nutné fasádu strhnúť, čím vznikajú obrovské škody ktore vo finále zaplatia obyvatelia bytového domu. Pritom ale stačí tak málo aby fasáda pretrvala celé roky a nepôsobila odpudzujúcim dojmom... V priemere by sa mala fasáda umývať min. Raz za 7 rokov.

PREČO JE NUTNÁ PRAVIDELNÁ HYGIENA FASÁDY

① Znečistenie fasády.

To je spôsobené súhrou niekoľkých faktorov, predovšetkým typom finálnej omietky a jej zložením ktoré sú náchylné na degradáciu pôsobením UV žiarenia vďaka ktorému dochádza k termoplastycíde /mäknutiu / povrchu. Pri pôsobení slnečného žiarenia sa nečistoty postupne zapekajú do

umelohmotného profilu omietky a v neposlednej rade ku znečisteniu prispieva i difúzna bilancia na povrchu omietok vďaka veľmi veľkej nasiakavosti zostáva povrch omietok veľmi dlho zaťažený vlhkosťou a to buď zrážkovou ale predovšetkým kondenzačnou a to je dôvod že na povrchu fasád zostávajú nečistoty z atmosféry a tým je vytvorené ideálne prostredie na výskyt a rast biocidov. Tieto mikroorganizmy žijú vo fasáde a spôsobujú jej deštrukciu / mikrotrhliny/

② Výskyt biocidov

Vysvetľuje predošlý bod – teda kombinácia podmienok umožňujúcich ich výskyt – nečistoty a vlhkosť na povrchu fasády. Najviac postihnutými miestami sú samozrejme severné a západné strany bytových domov

③ Začínajúca degradácia vrchnej vrstvy omietky

Pri zanedbaní čistiacich cyklov si dovoľujeme poukázať na začínajúcu degradáciu povrchu omietok, ktorá sa prejavuje zoslabením celkovej vrstvy finálnej omietky a vystupujúcim obnaženým plnivom omietok. Pri takomto stave finálnej vrstvy omietky vzhľadom k možnosti degradácie a možným

poruchám nosných vrstiev /kléber /ktoré by boli z hľadiska funkčnosti oveľa závažnejšie je už potrebné zvýšiť odolnosť hydrofóbnym a spevňovacím nástrekom Trion BPS 7718 s dlhotrvajúcim účinkom.

Zdravotné riziká znečistených fasád od biopovlakov :

Plesne sú prirodzený prvok,ktorý má v prírode nezastupiteľné miesto.Pôsobia jako rozkladač biologických prvkov, na našich obydliach by však nemali mať miesto.Produkujú MIKOTOXÍNY, ktoré spôsobujú alergické reakcie, zapal očných rohoviek, poškadzujú pľúca a priedušky, vnútorné ucho,ale aj srdcové blany.Tieto Mikotoxíny sa dostávajú do tela vdychovaním, zvlášť při vetraní.Riasy

a plesne sú vláknité mikroskopické huby a šíria sa pomocou spórov.Ak sa včas neodstráni začínajúce množenie, tak sa v krátkom časovom horizonte vytvoria kolónie flákov a takýto stav potrebuje odborný zásah.

Prevenia proti napadnutiu fasád organickými nečistotami:

Pokiaľ chcete predísť znečisteniu vašej fasády a vyhnúť sa jej čisteniu, doporučujeme urobiť včas ochranný fungicídny nástrek samočistiaceho prípravku. Tento postup je možné zvoliť len při fasádach ktoré nie sú staršie ako 4 roky! Jedná sa o vysokoúčinný prostriedok s dlhodobým účinkom BPS 7111

