

# RELIZÁCIA KOMPLEXNEJ OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV

**Ing. Ivan Palkovič**

PMGSTAV SK, s. r. o.

Tichá 1190/4

010 01 Žilina

e-mail: [ivan.palkovic@pmgstav.sk](mailto:ivan.palkovic@pmgstav.sk)

## PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť začínala v roku 1994 pod menom Pavol Mucha, PMG – Stav. Z dôvodu postupného rozširovania sa v roku 2009 pretransformovala na PMGSTAV SK, s.r.o. Naša špecializácia je revitalizácia bytových domov a budov verejného sektora na Slovensku a v Českej republike. Konkurencieschopnou a úspešnou spoločnosťou na trhu obnovy bytového fondu sme sa stali vďaka našej zodpovednosti, profesionalite a skúsenostiam. Spoločnosť disponuje moderným a kvalitným vybavením. Vysoký dôraz kladieme na priebežné zvyšovanie odbornosti nášho personálu. V súčasnosti sa zaoberáme problematikou energeticky pasívnych budov, obnoviteľnými zdrojmi energií a šetrnými technológiami. Dôležitou súčasťou je pre nás spolupráca s architektmi, projektantmi, finančnými ústavmi, ŠRFB a mnoho ďalšími inštitúciami a odborníkmi z najrôznejších odvetví, dôležitých pre úspešné prevedenie diela.



Obr. 1 Zníženie energetickej náročnosti Mestský úrad Myjava.

## 2. DÔVODY PREČO ZATEPLOVAŤ

Vďaka neustále sa zvyšujúcim cenám energií a s nimi stúpajúcimi nákladmi na vykurovanie je nutné hľadať riešenie ako z týchto problémov von. Zateplenie budovy je jeden z najvhodnejších spôsobov a jeho uplatňovanie je významným faktorom pri obnove existujúcich budov.

## 3. ENERGETICKÉ A EKONOMICKÉ DÔVODY

Z výsledkov meraní je zrejmé, že úniky tepla obvodovým plášťom predstavujú 25-35 % celkových strát pri rodinných domoch a 30-40 % pri bytových domoch. Zníženie tepelných strát je pritom možné realizovať jedine cestou zvýšenia tepelného odporu konštrukcie dodatočnou tepelnou ochranou. Pri dodržaní zásad správneho návrhu zateplenia a zásad platných pre realizáciu zateplenia je podľa viacerých nezávislých štúdií možné komplexným zateplením ušetriť 30 až 50 % tepla na vykurovanie budovy.



Obr. 2 Komplexná obnova BD Hanušovce nad Topľou, Štúrova ulica

## 4. EKOLOGICKÉ DÔVODY

Ďalším nezanedbateľným efektom zateplenia úzko súvisiacim s menšou spotrebou tepla na vykurovanie je podstatné zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia.

## 5. HYGIENICKÉ DÔVODY

Jedným z podstatných dôvodov prečo je potrebné zmeniť tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií zateplením, je zlepšenie hygienických a zdravotných podmienok v interiéri budovy. Na studenom povrchu stien dochádza v mnohých prípadoch k poklesu

povrchovej teploty, čím sa vytvárajú ideálne podmienky pre vznik a rast rôznych húb a plesní. Zateplením sa zvyšuje povrchová teplota stien v miestnosti a odstraňuje sa tak jedna so základných podmienok výskytu spomínaných mikroorganizmov. Zateplený dom navyše zabezpečuje užívateľovi lepšiu tepelnú pohodu a ustálenejšiu vnútornú klímu počas celého roka.

## 6. STAVEBNO-TECHNICKÉ A ESTETICKÉ DÔVODY

Zateplením obvodového plášťa sa odstraňuje zatekanie špárami stykov medzi panelmi

a trhlinami. Taktiež sa výrazne znižuje teplotné namáhanie nosných panelov. Zateplením obvodového plášťa dostáva budova aj nový ochranný obal odolný voči pôsobeniu všetkých nepriaznivých klimatických a ekologických vplyvov. Nezanedbateľným efektom zateplenia

je aj nový šat a nový výzor, ktorý budova získava na hodnote. Z fádnych šedých panelových domov je tak možné vyčariť veselé a živé stavby a sídliska premeniť na architektonicky zaujímavé celky.



*Obr. 3 Komplexná obnova BD Turany, ulica Osloboditeľov*



*Obr. 4 Komplexná obnova BD Dubnica n. Váhom, ulica Janka Kráľa*

## 7. NAŠE SLUŽBY

projektové práce, vypracovanie podkladov pre stavebné povolenie;  
poradenstvo pri financovaní, zaistenie financovania;  
dotácie, zaistenie žiadosti pre ŠFRB;  
termovízia, energetický audit;  
vypracovanie Technicko-ekonomickej štúdie – štúdia návratnosti investície do rekonštrukcie bytového domu;  
farebné riešenie, vizualizácia a konštrukčné, statické a sanačné úpravy;  
zateplenie obvodového plášťa;  
výmena okien a dverí (PVC a AL), riešenie vstupných priestorov, sanácie balkónov a lodží, oprava hydroizolácií, nové balkóny a lodžie;  
dodávka a montáž nových kopilitov;  
rekonštrukcie a zateplenie plochých i sedlových striech;  
likvidácia azbestových strešných krytín;  
výmeny rozvodov teplej a studenej vody, požiarnych rozvodov a kanalizácie;  
likvidácia azbestových stúpačiek;  
solárne systémy termické, fotovoltaičné a tepelné čerpadlá;  
výmena výťahov;  
čistenie fasád;

## 8. V ČOM SPOČÍVA NAŠA PROFESIONALITA

Komplexná dodávka služieb (poradenstvo, projekčná činnosť, financovanie, dotácie, úvery zo ŠFRB, administratívna činnosť);  
Nadštandardné poistenie spoločnosti za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou;  
Dôraz na dodržiavanie BOZP pri práci a osobný prístup k zákazníkovi;  
Používanie certifikovaných výrobkov ETICS, Certifikáty: TSUS, ISO;  
Riešenie záručného a pozáručného servisu atď.