

DEFINITÍVNY KONIEC ÚNIKOV VODY V OBYTNÝCH BUDOVÁCH

Ing. Igor Krajčovič

REHAU, s.r.o.
Kopčianska 82 A
850 00 Bratislava
e-mail: igor.krajcovic@rehau.com

Výmena rozvodov vody, plynu a kanalizácie v bytových domoch intenzívne prebieha už viac ako desaťročie. Výmena týchto spoločných častí rozvodov TZB sítě významne zníži riziko porúch, vodovod však nekončí vodomerom v byte, ale pokračuje až po kohútik, či iné koncové odberné miesto. Mnohé zraniteľné súčasti vodovodu, ktorými sú napríklad vodovodné batérie, prípojné hadice, či flexi hadičky k stojankovým batériám, rovnako rohové uzávery vody, ako aj ďalšie komponenty ostávajú pôvodné, resp. menia sa individuálne a postupne podľa uváženia jednotlivých majiteľov bytov. Riziko škody vytopením ostáva teda pomerne vysoké.



1. ÚVOD

K poškodeniu vodou dochádza častejšie, ako sa predpokladá. Nie sú to len prípady, keď sa umývadlo v kúpeľni zmení na detské ihrisko alebo rýchlo upchaté odtoky vody. Štatistiku poistných udalostí vo všeobecnosti vedú vodovodné škody. Štatisticky je dokonca väčšia pravdepodobnosť, že počas dovolenky vytopíte suseda, ako to, že vás vykradnú. Napríklad u našich západných susedov predstavovali vodovodné škody v minulom roku 25 % všetkých poistných udalostí. Priemerná vodovodná škoda stúpla podľa štatistík Českej asociácie poisťovní na zhruba 1000€. Okrem materiálnych strát, sú často postihnuté aj spomienky

vo forme fotografií alebo dôležitých dokumentov, ktorých strata nie je vyčísliteľná peniazmi. Môže dôjsť k poškodeniu vody v dôsledku prenikajúcej vlhkosti do jadra budovy a v priebehu 24 hodín vytvoriť zdraviu škodlivú pleseň, ktorej odstránenie si následne vyžaduje komplikované sanačné práce. Odstránenie škôd je nepríjemné a časovo náročné. Často nie je jasné v akom rozsahu bola budova poškodená. Postihnuté priestory môžu byť nepoužiteľné na dlhú dobu a vyžadujú si renováciu, nehovoriac o nepríjemnom hluku zo sušiacich zariadení.

2. PREDMET PRÍSPEVKU

Ochranu voči neželaným únikom vody dnes možno zabezpečiť dômyselnými zariadeniami, ktoré sú schopné automatickej prevádzky a dokonca môžu komunikovať online s majiteľom. Takýmto je úplná novinka od spoločnosti Rehau pod názvom RE.GUARD. V tomto štádiu vývoja je síce určený len pre rodinné domy alebo byty v bytových domoch, kde majú tieto len prívod studenej vody a samostatný ohrev teplej vody, avšak intenzívne pracujeme aj na typovej rade pre klasické bytové domy s prívodom teplej aj studenej vody.

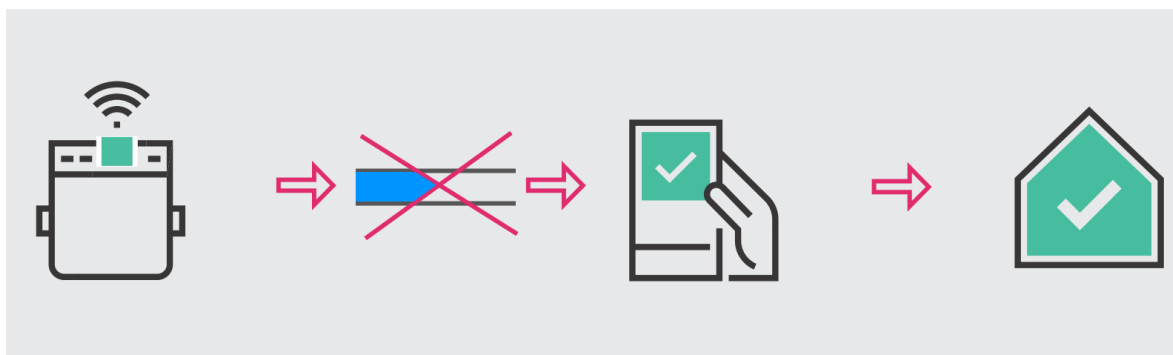
3. RE.GUARD: smart riešenie s bezpečnou technológiou proti únikom vody



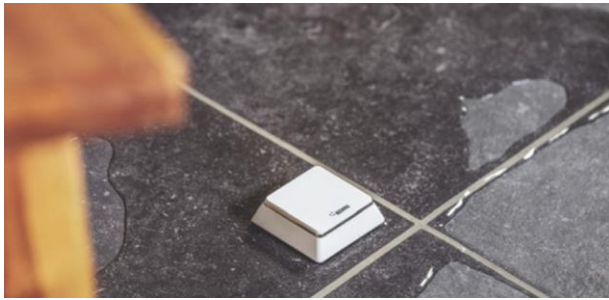
Vodovodné škody sa môžu prihodiť komukoľvek, pretože majú mnoho príčin. Korózia, vodný kameň alebo mráz dokážu obzvlášť pri starších rozvodoch poškodiť potrubia veľmi rýchlo. Poškodenia žiaľ nie sú vylúčené ani pri nových potrubíach, napríklad pri obyčajnom vŕtaní do steny. Poškodené tesnenia a skrutkové spoje - unikajúca voda nie je v žiadnom prípade neškodná pretože sa začína objavovať až vtedy, keď je poškodenie na potrubí už

veľké. Je obzvlášť zradné, ak takéto poškodenie ostáva dlhšiu dobu nepovšimnuté, skryté pod omietkou. Tiež netesné pripojenia sifónu alebo vodovodného kovania sa môžu časom stať potenciálom pre veľké nebezpečenstvo. Aj stále pripojená práčka alebo myčka riadu môžu taktiež predstavovať značné nebezpečenstvo, keďže vodovodný kohút je neustále otvorený a úsek pod stálym tlakom.

Zariadenie RE.GUARD funguje úplne automaticky. Akékoľvek úlomky z potrubia a unikajúcu vodu dokáže samotné zariadenie rozpoznať okamžite. Ak zistí neželaný únik vody, okamžite uzavrie prívod vody do domu, či bytu. Navyše pošle majiteľovi správu na smartfón. Vďaka núdzovým batériám funguje aj v prípade výpadku elektrického prúdu. Technickí nadšenci ho môžu ovládať prostredníctvom aplikácie v smartfóne odšadiaľ, kde je pokrytie internetovým signálom.



Na zistenie poškodenia potrubia používa RE.GUARD inovatívnu ultrazvukovú technológiu na meranie prietoku. Pevnou súčasťou zariadenia sú ultrazvukové senzory, ktoré disponujú dlhou životnosťou a presnosťou. Tento inovatívny mechanizmus nemá vplyv na prietok vody, takže váš komfort pri sprchovaní ostáva zachovaný.



Voliteľné detektory zatopenia RE.GUARD signalizujú unikajúcu vodu v mimoriadne kritických bodoch a môžu byť umiestnené kdekoľvek v dome, napr. v kúpeľni alebo pod práčkou. Ich použitie nie je nutné, avšak pokrývajú skôr úniky vody, kým ich zaznamená inak správne nastavená logika zariadenia Re.guard. Táto uvažuje s nadmerným prietokom vody, t.j. počas 30 minút pretečie viac ako maximálne nastavené množstvo plus rezerva (napr. objem vane). Parameter možno nastaviť individuálne pre každú domácnosť.

Úplne precízna meracia technika a inteligentný softvér dokážu okrem masívnych únikov vody odhaliť aj absolútne mikrolekáže. Už 6 kvapiek vody z defektnej batérie alebo sliaci WC splachovač dokáže odhaliť počas pravidelných nočných meracích cyklov. Ako je známe, takéto malé úniky spôsobujú značné náklady na spotrebovanú vodu často desiatky m³ za krátke obdobie, zároveň vedú zákerne a nenápadne poškodiť stavebné konštrukcie, kým si ich inak všimnete.



prostredníctvom certifikovaných montážnych partnerov. Realizácia zahŕňa výmenu vodovodných potrubí, plynu, prípadne aj vzduchotechniky, a samozrejme likvidáciu azbestu ako nebezpečného odpadu v zmysle platných právnych predpisov SR. Všetko k Vašej maximálnej spokojnosti! Za uplynulých 15 rokov naši montážni partneri použili systémy rozvodov Rehau na viac ako 150.000 bytov len v Slovenskej republike, čo je dobrým indikátorom kvality a vhodnosti komplexného riešenia.



Viac informácií k RE.GUARDu nájdete na našom webe. Aktuálne verzie sú zatiaľ vhodné len pre rodinné domy a byty s vlastným ohrevom teplej vody a prívodom len studenej vody. Rehau však intenzívne pracuje na vhodnom riešení aj pre klasické bytové domy.

www.stupacky.sk
www.rehau.sk

4. KOMPLEXNÉ SLUŽBY REHAU

Spoločnosť Rehau sa v oblasti sanácie bytových domov neobmedzuje len na dodávky kvalitných materiálov. Na základe nadobudnutých skúseností ponúkame UCELENÉ RIEŠENIE pre výmenu rozvodov, počínajúc poradenstvom pred realizáciou, obhliadkou Vášho bytového domu a spracovaním cenovej ponuky a v neposlednej rade zorganizujeme po úspešnej dohode výmenu Vašich rozvodov

