

UZNESENIA

Z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

**ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV,
KONANÉHO 21. NOVEMBRA 2018 V GRAND HOTELI PERMON**
Valné zhromaždenie Združenia pre podporu obnovy bytových domov
(ďalej len „združenie“)

I. VOLÍ

pracovné predsedníctvo a v zložení:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD;
Ing. Miroslav Vereš,
Pavol Hlušek,
Doc. Ing. Peter Suchánek, PhD.
Dušan Vaček

mandátovú komisiu:

Bc. Blanka Srncová - predsedníčka
Ing. Martin Henčel
Marek Fortuník

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Daniel Žilovec - predseda
Mária Marková
Peter Jopek

II. SCHVAĽUJE:

a) Členský príspevok na rok 2019 vo výške:

1200,- € právnická osoba,
100,- € fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľským subjektom, ani
konateľom, vlastníkom alebo riaditeľom žiadnej komerčnej
spoločnosti,
300,- € nezisková organizácia, občianske združenie, školské
zariadenie,
600,- € správcovská organizácia, ktorá vykonáva správu bytových
domov ako svoj hlavný predmet činnosti,

- b) Návrh odborných sekcií na II. konferenciu ESBF 2019 a termín jej konania v dňoch 20.-21.2.2019 v hoteli Sitno.
- c) Partnerské hladiny pre II. konferenciu ESBF 2019,
- d) Strategické smerovanie združenia so zaslanými pripomienkami
- e) Zánik členstva v združení pre spoločnosti iSTA Slovakia s.r.o.,
- f) Odborno-spoločenské stretnutie členov združenia v termíne 24.1.2019 v Kočovciach, kde hlavné body odbornej časti bude valné zhromaždenie k hospodáreniu združenia za rok 2018, plánovaným aktivitám združenia pre rok 2019, CONECO 2019 a súťaž Najlepšie obnovený bytový dom roku 2018, návrh rozpočtu na rok 2019, spätná väzba od účastníkov z XII. medzinárodnej konferencie KOBD 2018, rámcový návrh odborných sekcií a názov podtitulu XIII. medzinárodnej konferencie KOBD 2019, odborné a organizačné zabezpečenie II. konferencie ESBF 2019 a Manuál užívania a správy BD.
- g) Gestorov odborných sekcií pre tvorbu Manuálu užívania a správy BD nasledovne:
 - 1) Požiadavky na užívanie a správu bytového domu – Dušan Petráš
 - 2) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia bytového domu – Pavjan, s.r.o.
 - 3) Prevádzka a údržba stavebných konštrukcií – Peter Suchánek
 - 4) Prevádzka a údržba technických zariadení budov – Igor Krajčovič
 - 5) Povinnosti vlastníka a správcu BD po KOBD – Pavol Hlušek

III. VOLÍ:

- a) Za člena predsedníctva združenia Ing. Igora Krajčoviča

IV. UKLADÁ:

1. Prezidentovi združenia:

- a) Pripraviť ideový zámer a obsahovú programovú štruktúru – odborné sekcie pre XIII. medzinárodnú konferenciu KOBD 2019 a odprezentovať ich s možnosťou pripomienkovania na odbornospoločenskom stretnutí členov združenia.

Termín: január 2019

- b) V spolupráci s predsedom Združenia pre lepšiu správu bytových domov pripraviť odborný program do pozvánky na II. konferenciu ESBF 2018

Termín: 10. január 2019

- c) Zvolať pracovnú komisiu na pracovné stretnutie k príprave obsahu textovej časti Manuálu užívania a správy BD

Termín: január 2019

- d) Pozvať na spoločné rokovanie štatutárnych zástupcov ZSVB na Slovensku, SZBD, ZHBS, ZLSBD, ZSaUN a predsedu komory architektov, predsedu SKSI a prezidenta SASDARS. Predmetom rokovania by mali byť otázky o vzájomnej spolupráci, vzájomnej podpore aktivít a zosúladení harmonogramu podujatí tak, aby nevytvárali časové kolízie.

Termín: marec 2019

- e) Zpracovať v spolupráci s Petrom Suchánkom zaslané pripomienky do Strategického smerovania združenia a zaslať ich výkonnému predsedovi do 31.12.2018.

Termín: v texte

2. Výkonnému predsedovi združenia

- a) Organizačne zabezpečiť v spolupráci s Martinou Weberovou prípravu a priebeh II. konferencie ESBF 2019.

Termín: v texte

- b) Odborne a organizačne pripraviť odbornospoločenské stretnutie členov združenia spojené s valným zhromaždením.

Termín: január a jún 2019

- c) Zabezpečiť organizačné a technické záležitosti a vytvoriť podmienky pre uskutočnenie XIII. medzinárodnej konferencie v roku 2019 v Grand hoteli Permon v termíne 20.-22.11.2019,

Termín: jún 2019

- d) Vyzvať dlžníkov k úhrade svojich záväzkov voči združeniu.

Termín: 20.12.2018

- e) Vysporiadať záväzky a pohľadávky združenia

Termín: 31.12.2018

- f) Zakúpiť reklamné predmety združenia na plánované podujatia v roku 2019.

Termín: 31.1.2019

- g) Vystaviť faktúry pre členov združenia na úhradu členských príspevkov na rok 2019 s termínom splatnosti do 15.3.2019.

Termín: 10.1.2019

- h) Zvolať pracovné stretnutie členov k prediskutovaniu materiálov určených na VZ jeden deň pred konaním VZ.

Termín: v texte

3. Predsedníctvu združenia:

- a) Schváliť cenník poskytovaných služieb a rozpočtové opatrenia na XIII. medzinárodnú konferenciu KOBD pre rok 2019

Termín: marec 2019

- b) Prerokovať materiály na valné zhromaždenia členov ešte pred ich rozposlaním členskej základni.

Termín: január 2019

4. Členom združenia:

- a) Pripraviť požiadavky na konanie odborných seminárov a sympózií v roku 2019 so špecifikáciou miesta, kontaktných správcovských spoločností, partnerov do odborného programu z členov združenia a predpokladaných termínov.

Termín: december 2018

- b) Pri organizovaní vlastných odborných seminárov využiť možnosť na zvýšenie jeho atraktivity formu zverejnenia záštity združenia, umiestnenia loga združenia na pozvánke a zaradenie odborného príspevku do odborného programu.

Termín: priebežne

V. BERIE NA VEDOMIE:

- a) Správu o činnosti platformy Budovy pre budúcnosť za rok 2018,

VI. ŽIADA:

- a) Mareka Perdíka ako člena a účastne predsedu Združenia pre lepšiu správu BD o písomné vyjadrenie k príprave, odbornému a organizačnému zabezpečeniu II. spoločnej konferencie EFBF 2019 v zmysle podpísaného memoranda o spolupráci.

Termín: 10. december 2018

- b) Gestorov odborných sekcií pre Manuál užívania správy BD pripraviť na najbližšie VZ konkrétnu predstavu a podobe budúceho manuálu a osobách, ktoré sa budú na jeho príprave aktívne podieľať.

Termín: 10. január 2019

Podbanské, 21. novembra 2018

Schválil:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.

Ing. Miroslav Vereš

Predseda návrhovej komisie:



Vypracoval: Ing. Miroslav Vereš – výkonný predseda