Podmienky súťaže - Najlepšie obnovený bytový dom 2020

1.1.Termín konania súťaže

Súťaž sa koná od 1. 1. 2021 do 19. 4. 2021. Do súťaže sa môžu prihlásiť bytové domy s ukončenou realizáciou obnovy do 31.12.2020. Odoslať prihlášku s kópiou preberacieho protokolu a fotodokumentáciou treba najneskôr do 19. 4. 2021 prednostne na e-mailovú adresu obnova-domov@obnova-domov.sk alebo na adresu, Združenie pre podporu obnovy bytových domov, Slovanská 6, 917 02 Trnava.

1.2. Účastníci a podmienky súťaže

Do súťaže bude zaradený každý klient PSS, a. s., z okruhu právnických osôb (SVB, BD, správcovia bytových domov), ktorý od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ukončí realizáciu aspoň jednej z nasledovných častí komplexnej obnovy bytového domu financovanej z úveru (medziúveru/stavebného úveru) z Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a to: - zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády, - odstraňovanie systémových porúch a statických chýb, - modernizácia vykurovacieho systému, - inštalácia termostatických ventilov, - hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, - rekonštrukcia balkónov a lodžií, - výmena a rekonštrukcia stúpačiek a spoločných rozvodov, - rekonštrukcia elektroinštalácie, - rekonštrukcia a obnova výťahov, - obnova vstupných vchodov, - výmena a montáž okien, - zateplenie a izolácia strechy.

Súčasťou prihlášky je fotodokumentácia pôvodného stavu stavby, priebežného stavu a výsledného stavu zrealizovaných prác v rozsahu najmenej 5 fotografií. Súťažiaci uvedie aká časť financií bola použitá z úveru z PSS, a. s., a z dotácie na systémové poruchy z MDVRR SR, ak ju využil. Ak súťažiaci obnovoval bytový dom viac rokov, je potrebné do súťaže zahrnúť všetky činnosti na obnove bytového domu a ich cenu za posledné 3 roky.

2. Výhra

2.1. O víťazovi rozhodne odborná hodnotiaca komisia zložená najmenej z 3 odborníkov z radov STU Bratislava a zástupcov vyhlasovateľov súťaže.

Súťaž PSS, a. s., dotuje finančne sumou 2 750 €. Hodnoty troch hlavných výhier:

1. miesto 1 700 €

2. miesto 700 €

3. miesto 350 €

Okrem finančných cien súťažia bytové domy aj o cenu čitateľov - vecná cena - od V.O.Č. SLOVAKIA, s. r. o., pre bytový dom, ktorý získal najväčší počet hlasov od čitateľov časopisu Správca bytových domov a návštevníkov portálov www.pss.sk, www.obnova-domov.sk, www.spravcovstvo.eu a www.tzportal.sk.

Odborný garant Združenie pre podporu obnovy bytových domov udeľuje vecnú cenu za najlepšie architektonické stvárnenie v kombinácii s komplexnou obnovou bytového domu.

2.2. Vyhodnotenie súťaže - hodnotitelia, kritériá hodnotenia, vylúčenie

Odborná hodnotiaca komisia (má právo preveriť pravdivosť poskytnutých údajov) bude hodnotiť pomer výšky investície k dosiahnutým projektovaným úsporám, na základe nasledovných kritérií: a) kvalita prác, b) kvalita použitých materiálov, c) lehota výstavby, d) dosiahnutý stupeň energetických úspor vyjadrený energetickou triedou, na základe energetickej certifikácie, e) výsledné percento úspor energií po obnove. Vyhodnotenie a slávnostné odovzdanie cien sa uskutoční z dôvodu pretrvávajúcej pandémie tak ako v roku 2020 priamo v priestoroch ocenených bytových domov v rámci stavebného veľtrhu CONECO 2021 a bude zverejnené v časopise Správca bytových domov a aj na www.pss.sk, www.obnova-domov.sk, www.spravcovstvo.eu, www.tzportal.sk. Peňažná výhra v súťaži bude daňovo vysporiadaná v súlade s § 43 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Podpísaním prihlášky do súťaže a dodaním dokumentácie súťažiaci zároveň dáva súhlas so zverejnením a medializáciou bytového domu, v rozsahu - názov a sídlo súťažiaceho bytového domu a mena jeho povereného zástupcu.