



Valné zhromaždenie

12 rokov spolupráce



Kočovce, 11. január 2018

www.obnova-domov.sk

XII. VALNÉ ZHROMAŽDENIE



PROGRAM VALNÉHO ZHROMAŽDENIA:

- 1. Schválenie programu, rokovacieho poriadku, voľba komisií**
- 2. Predstavenie nových členov združenia a odovzdanie osvedčení,**
- 3. Podpísanie Memoranda o vzájomnej spolupráci**
- 4. Správa o hospodárení ZpPOBD za rok 2017**
- 5. Rámcový návrh akcií a aktivít na rok 2018**
- 6. Návrh rozpočtu na rok 2018**
- 7. Rôzne (otázky smerovania združenia do budúcnosti,)**
- 8. Návrh uznesenia z VZ**
- 9. Záver**

Kočovce, 11. 1. 2018

Úvod a otvorenie rokovania VZ – prezident

1) Schválenie programu, rokovacieho poriadku a voľba komisií rokovania

- a) schválenie programu rokovania – prezident
- b) schválenie rokovacieho poriadku – výkonný predseda
- c) voľba pracovných komisií – výkonný predseda
- d) informácia o uznášaní schopnosti VZ – výkonný predseda

VZ sa bude počas rokovania riadiť Stanovami, Etickým kódexom a rokovacím poriadkom

Voľba návrhovej komisie a pracovného predsedníctva

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do pracovného predsedníctva VZ zvolení nasledovní riadni členovia:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD;
Ing. Miroslav Vereš,
Pavol Hlušek,
Doc. Ing. Peter Suchánek, PhD.,
Peter Fekete,

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do návrhovej komisie VZ zvolení nasledovní riadni členovia:

.....
.....
.....

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do mandátovej komisie VZ zvolení nasledovní riadni členovia:

.....
.....
.....

2) Predstavenie nových členov združenia a odovzdanie osvedčení

Novými členmi Združenia po splnení podmienok a v súlade s ustanovením § 3 Stanov sa v roku 2018 stali nasledovné spoločnosti:

- Slovenská revízna a servisná spoločnosť s.r.o. zastúpená pánom Kamilom Červenkom,
- LAK CONSULTING s.r.o. zastúpená pánom Martinom Haviernikom

Noví členovia dostanú na VZ od prezidenta a výkonného predsedu osvedčenia o riadnom členstve.

3) Podpísanie Memoranda o vzájomnej spolupráci



MEMORANDUM O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI



uzatvorené medzi stranami:

**Združenie pre podporu obnovy bytových domov,
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin**

a

**Združenie pre lepšiu správu bytových domov,
Štefániková 23, 811 05 Bratislava**

Preambula

1. Združenie pre podporu obnovy bytových domov je dobrovoľnou organizáciou združujúcou osoby, ktorých spoločným záujmom je perspektívna, efektívna a hospodárna obnova bytových domov.
2. Združenie pre lepšiu správu bytových domov je dobrovoľnou, nezávislou a politicky nestrannou organizáciou právnických a fyzických osôb, vykonávajúcou činnosti smerujúce k zvyšovaniu kvality služieb v bytových domoch, najmä po stránke ekonomickej, spoločenskej a právnej.
3. Predmetom Memoranda je deklarácia vzájomnej spolupráce medzi jeho stranami, ktorá je založená na princípoch rovnocennosti, tolerancie, vzájomnej

podpory a porozumenia pri dosahovaní stanovených cieľov v záujmových oblastiach jednotlivých strán.

Čl. I.

Ciele Memoranda

1. Prioritným cieľom tohto Memoranda je vymedzenie základného rámca obojstranne prospešnej a dlhodobej kooperácie medzi stranami, realizovanej prostredníctvom poskytovania si vzájomnej súčinnosti v rámci pôsobnosti strán Memoranda, za účelom kvalifikovaného, efektívneho, pružného a vzájomne koordinovaného plnenia úloh.
2. Cieľom spolupráce podľa ods. 1 je dosahovanie priaznivých výsledkov v oblasti efektívnej správy a obnovy bytových domov, predovšetkým zvyšovanie štandardu bývania a kvality služieb v bytových domoch v rámci územia Slovenskej republiky.
3. Strany Memoranda prejavujú slobodnú vôľu z vlastnej iniciatívy a na spoločný prospech spolupracovať pri uskutočňovaní svojich poslaní a úloh.
4. Strany Memoranda prejavujú záujem participovať na tvorbe a realizácii spoločných aktivít, projektov, programov a konferencií.

Čl. II

Závazok strán

1. Strany Memoranda sa v rámci vzájomnej spolupráce zaväzujú:
 - a) rešpektovať svoju individuálnu autonómiu, programové ciele, hodnoty, na ktorých sú budované a dôvernosť informácií sprístupnených druhej strane v rámci spoločných aktivít,
 - b) vzájomne si vymieňať a poskytovať si odborné poznatky, ako aj ďalšie informácie, ktoré sú potrebné k ich obojstrannému strategickému rozvoju,
 - c) úctivo komunikovať, neohovárať sa a zdržať sa všetkých činností smerujúcich k poškodzovaniu dobrého mena a dobrej povesti druhej strany,
 - d) budovať vzájomnú dôveru a prehĺbovať vzájomné dobré vzťahy,
 - e) zdržať sa akéhokoľvek konania spôsobilého ohroziť, resp. obmedziť alebo znemožniť činnosť alebo dosahovanie cieľov druhej strany.
2. Závazky podľa ods. 1 sú povinní plniť a dodržiavať všetci členovia a zamestnanci združení, ktoré sú stranami tohto Memoranda.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Memorandum nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami strán.
3. Memorandum nemá vplyv na práva a povinnosti, ktoré jeho stranám vyplývajú z ich zmluvných a mimozmluvných vzťahov s tretími osobami.
4. Obe strany sú oprávnené Memorandum písomne vypovedať, a to s okamžitou platnosťou a účinnosťou, ktorá nastane doručením písomnej výpovede druhej strane.
5. Toto Memorandum je vyhotovené v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán Memoranda obdrží po jednom rovnopise.
6. Jednotlivé ustanovenia Memoranda možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma stranami.
7. Strany Memoranda zhodne prehlasujú, že si Memorandum dôkladne prečítali, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a ich prejavy sú slobodné, jasné, určité a dostatočne zrozumiteľné, na znak čoho Memorandum podpisujú.

V Kočovciach, dňa 11.01.2018

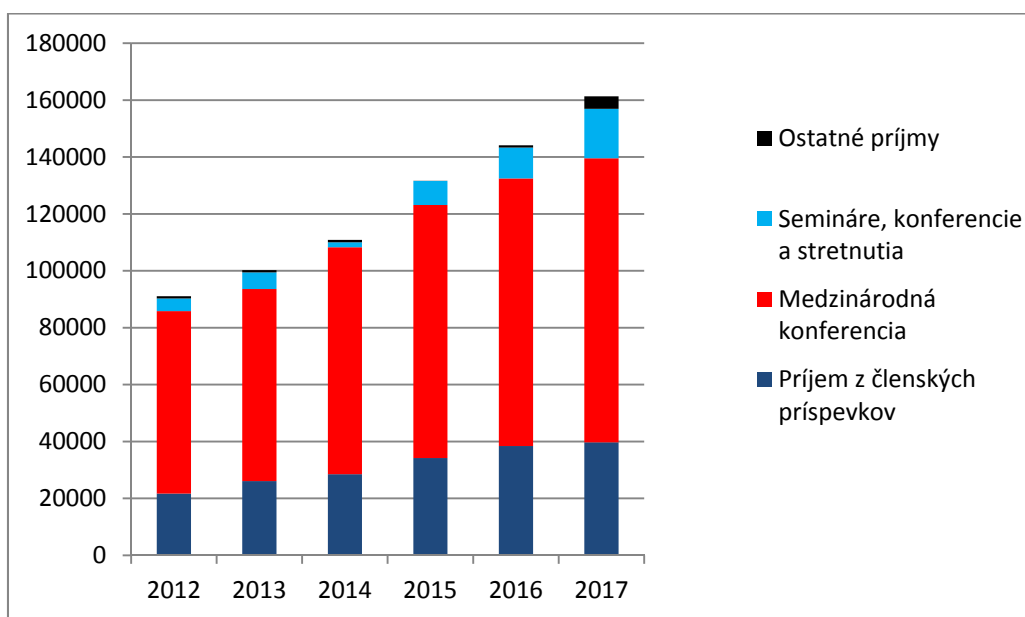
Združenie pre lepšiu správu
bytových domov
v zast. JUDr. Marek Perdík

Združenie pre podporu obnovy
bytových domov
v zast. Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.

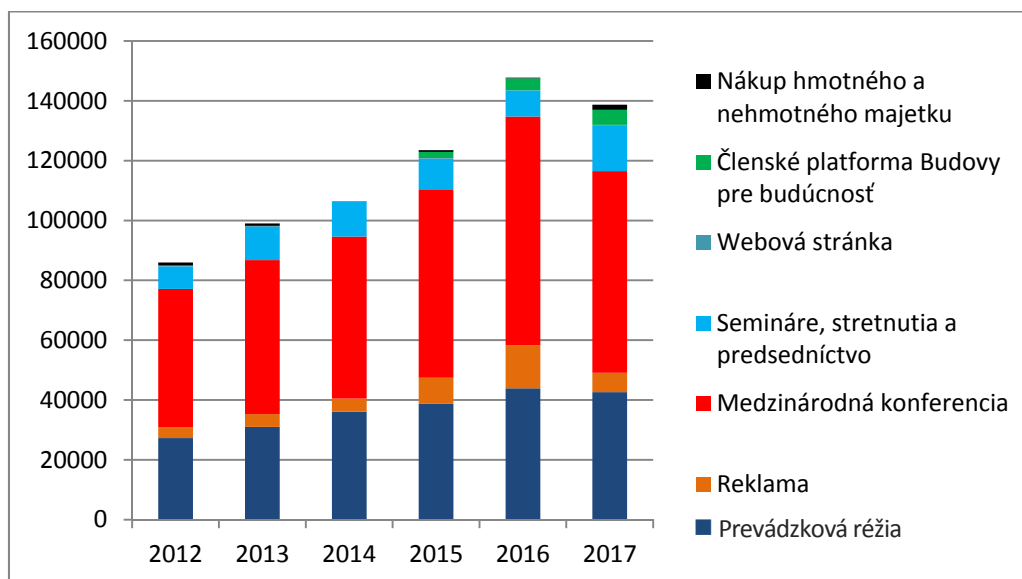
4) Správa o hospodárení ZpPOBD za rok 2017

Správa o hospodárení za rok 2017 vychádza zo schváleného rozpočtu a skutočnosti dosiahnutej v príjmovej a výdavkovej časti. Rozpočet na rok 2017 bol upravený na valnom zhromaždení v Kočovciach 2017 a následne na predsedníctve združenia v marci 2017 po schválení ročnej závierky a odovzdaní daňového priznania za rok 2016.

Grafický prehľad vývoja výnosov za roky 2012 až 2017



Grafický prehľad vývoja nákladov za roky 2012 až 2017



P.č.	VÝNOSY	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Prijem z členských príspevkov	21 700	26 100	28 500	34 200	38 400	39 700
2	STAV PEŇAZI	59 729	50 166	46 003	34 925	44 471	64 084
3	Medzinárodná konferencia	64 151	67 497	79 775	88 938	94 087	99 846
4	v tom účastnícky poplatok	17 542	19 826	23 593	25 090	23 080	25 730
5	zborník	1 163	1 473	1 890	1 650	1 400	1 710
6	komerčné príspevky	45 446	46 198	54 292	62 198	69 607	72 406
7	Manuál komplexnej obnovy BD						3 600
8	Odborno-spoločenské stretnutie členov					4 361	7 575
9	Semináre, konferencie a školenia	4 408	5 850	1 770	8 410	6 477	11 620
10	Reklama	792	792	792		792	792
11	Ostatné príjmy vrátane úrokov	22	6	5	10	0	0
12	Výnosy celkom	91 074	100 245	110 841	131 558	144 117	168 200

P.č.	NÁKLADY	2012	2013	2014	2015	2016	2017
13	Zasadnutia predsedníctva a prípravného výboru					80	504
14	Odborno-spoločenské stretnutie členov					6 882	6 405
15	Prevádzková réžia	27 290	31 039	35 006	38 708	43 914	42 641
16	v tom: nájom a energie	854	905	1 006	868	908	957
17	mzdy, odmeny, odvody, dane, soc. fond, stravné	16 888	21 009	28 158	27 180	33 578	33 093
18	telefón, fax a internet	1 464	1 489	1 445	1 492	1 418	1 620
19	cestovné náhrady	4 000	909	2 595	3 515	5 461	3 811
20	poštovné	481	326	64	126	174	48
21	reprezentačné	1 342	1 761	234	1 689	306	292
22	spotrebný materiál a služby	2 127	4 506	1 338	3 663	1 868	1 504
23	poplatky a dane banke	134	134	166	175	201	193
24	Reklama a Manuál	3 588	4 244	4 366	8 718	4 502	6 439
25	Medzinárodná konferencia	46 245	51 486	54 432	62 754	76 424	67 440
26	v tom: služby hotela	25 327	28 878	35 441	29 280	35 659	33 781
27	polygrafické práce	10 058	4 315	1 998	6 572	4 785	6 285
28	odmeny a honoráre a odvody	9 347	16 582	14 271	15 972	17 668	12 500
29	prevádzkové náklady	1 512	1 712	2 441	3 533	3 533	5 533
30	reklama					9 891	5 629
31	Semináre	7 559	11 142	11 612	10 483	8 740	8 207
32	V tom: priestory, občerstvenie, tombola	1 298	4 502	3 855	3 704	2 535	3 111
33	odmeny, mzdy	3 867	1 262	3 733	4 180	3 619	2 558
34	prevádzkové náklady	2 394	5 378	4 024	2 599	2 585	2 538
35	Webová stránka	262	279	296	256	56	336
36	Členské platforma Budovy pre budúcnosť	0	0	0	2 000	4 000	5 000
37	Nákup hmotného a nehmotného majetku	1 001	812	0	602	235	1 763
38	Náklady celkom	85 945	99 001	105 711	123 576	144 832	138 735
40	Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi	5 129	1 245	5 131	7 981	-714	22 598

Grafický prehľad podielu príjmov od partnerov konferencie KOBD 2017 podľa jednotlivých sekcií odborného programu:



5) Rámcový návrh akcií a aktivít na rok 2018

- XII. medzinárodná konferencia Komplexná obnova bytových domov – 21.-23. november 2018,
- Valné zhromaždenie a spoločenské stretnutie členov pri novoročnej kapustnici – 11.-12.1. 2018 – Kočovce
- Organizačné zabezpečenie a vyhodnotenie súťaže Najlepšie obnovený bytový dom roku 2017 – január až marec 2018,
- CONECO RACIOENERGIA 2018 – poskytovanie poradensko-konzultačných služieb účastníkom vo vlastnom stánku s ponukou pre členov združenia aktívne sa zapojiť a využiť bezplatnú príležitosť na svoju prezentáciu a reklamu – 11.-14.2018,
- Pódiové prezentácie – v rámci stavebného veľtrhu CONECO 2018 priamo v poradensko-konzultačnom centre – 11.-14.4.2018,
- Vyhlasenie výsledkov a ocenenie víťazov súťaže "Najlepšie obnovený bytový dom roku 2017" - Hala A0 alebo EXPO klub 12.4.2018,
- Odborná konferencia „Efektívna správa bytových domov“ – 9.-10.5.2018 v hoteli Sitno /Vyhne/,
- Organizovanie odborných seminárov po regiónoch Slovenska (5xZSVB seminár a 2x sympóziu, xSZBD, xZBHS)

- i) Organizovať odborno-spoločenské stretnutie pre členov Združenia 24.-26.6. 2018 - Sielnica
- j) Organizovať sympóziu v spolupráci so ZSVB na Slovensku v Banskej Bystrici – 24.6.2018,
- k) Rozvíjať služby pre členskú základňu a verejnosť /webová stránka, printové médiá, právna poradňa,..../,
- l) Rozšíriť počet členov združenia,
- m) Pripraviť projekt v spolupráci s PSS, a.s. a časopisom Správca bytových domov na vyhlásenie súťaže „Najlepšie obnovený bytový dom roku 2018,
- n) Organizovanie firemných dní, seminárov alebo iných podujatí na požiadanie zo strany členskej základne,

6) Návrh rozpočtu na rok 2018

1. Rozpočet na rok 2017 bol upravený na Mimoriadnom valnom zhromaždení v Kočovciach a následne aj predsedníctvom Združenia po odovzdaní daňového priznania so zohľadnením hospodárskych výsledkov za rok 2016.
2. Nasledovná tabuľka znázorňuje prehľad schválených rozpočtov za roky 2015 až 2017 a návrh rozpočtu na rok 2018:

P.č.	VÝNOSY	ROZ 2015	ROZ 2016	ROZ 2017	I. zmena	Skut. 2017	ROZ 2018
1	Příjem z členských příspěvků	33 000	35 400	39 600	38 400	39 700	39 000
2	STAV PEŇAZÍ na bežnom účte					64 083,59	
3	Medzinárodná konferencia r.6+r.7+r.8	74 200	85 200	83 800	83 800	98 046	84 000
4	v tom účastnícky poplatok	20 000	23 500	22 300	22 300	25 730	22 300
5	zborník	2 200	2 700	2 500	1 500	1 710	1 700
6	komerčné príspevky – partneri	52 000	59 000	59 000	60 000	70 606	60 000
7	Konferencia Efektívna správa BD						23 500
8	v tom účastnícky poplatok						10 500
9	zborník						1 000
10	komerčné príspevky – partneri						12 000
11	Manuál - príspevok od ŠFRB					3 600	3 600
12	Odb.-spol. stretnutia členov (Kaskády-Sielnica, Kočovce)		4 000	4 500	7 000	7 575	8 000
13	Prebytok hospodárenia /stav na bežnom účte/		14 000		7 000		
14	Semináre, sympózia a CONECO	4 000	12 000	12 000	10 000	11 620	10 000
15	Dotácie a granty	300	0				
16	Reklama (JAGA)	0	792		792	792	
17	Ostatné príjmy vrátane úrokov	100	100	100	8		100
18	Výnosy celkom r. 1+3+7+11+12+13+14+15+16+17	111 600	151 492	140 000	147 000	161 333	168 200

P.č.	NÁKLADY	ROZ 2015	ROZ 2016	ROZ 2017	I. zmena	Skut. 2017	ROZ 2018
19	Zasadnutia valného zhromaždenia	300	300	300	0		0
20	Zasadnutia predsedníctva a prípravného výboru	300	300	300	150	503,91	750
21	Odborno-spoločenské stretnutia členov združenia		4 000	4 500	7 000	6 405,09	7 000
22	Prevádzková réžia: r.24 až r.41	36 600	46 870	42 000	48 910	42 640,96	63 750
23	v tom: nájom a energie	1 000	1 000	1 000	1 000	957,49	1 000
24	mzdy hlav. prac. pomer celkom: r.26+r.27+r.28	27 600	31 410	33 000	33 550	33 093,23	33 550
25	v tom: základný plat (plat, odvody zamestnanca, daň - čerpanie rezervy na riadnu dovolenku zostatok z roku 2017)		22 200	24 000	24 000	24 477,54	24 500
26	odvody zamestnávateľa - čerpanie rezervy na riadnu dovolenku zostatok z roku 2017		7 820	7 750	8 300	8 615,69	8 620
27	sociálny fond, stravné		1 390	1 250	1 250	1 121,39	1 250
28	mzdy ďalší prac. pomer celkom: r.30+r.31+r.32		6 360		6 360		9 900
29	v tom: základný plat (plat, odvody zamestnanca, daň)		4 500		4 500		7 000
30	odvody zamestnávateľa		1 580		1 580		2 460
31	sociálny fond, stravné		280		280	0	440
32	telefón, fax a internet,	1 300	1 500	1 500	1 500	1 619,90	1 600
33	cestovné náhrady /PHM, ubytovanie, parkovné,/	3 000	3 500	4 000	4 000	3 811,42	4 150
34	Poštovné	300	200	200	200	48,10	100
35	reprezentačné	1 000	1 000	800	400	292,35	400
36	spotrebný materiál a služby	2 200	1 700	1 300	1 700	1 503,77	1 700
37	poplatky banke a daň	200	200	200	200	193,31	200
38	Reklama - semináre, veľtrhy, partneri,	3 800	6 000	7 000	6 000	6 438,67	7 000
39	z toho: Manuál kvalitnej obnovy BD		3 000	3 000	3 000	4 090	3 600
40	CONECO/RACIOENERGIA				2 000	2 348,67	2 500
41	Medzinárodná konferencia r. 43+44+45+46+47+48+49	53 600	74 300	72 200	68 400	67 439,67	69 400
42	v tom: služby hotela	30 000	38 000	38 000	33 000	3 3780,80	33 000
43	víno od externého dodávateľa	0	2 800	2 500	2 200	2 655,29	2 600
44	hudobná produkcia – kapely	0	2 500	2 000	1 700	1 056	1 800
45	polygrafické a grafické práce	7 000	5 000	5 000	5 000	6 285,45	6 000
46	odmeny a honoráre, odvody, preddavková daň	15 000	17 000	17 000	16 500	12 500,37	15 000
47	prevádzkové náklady /technika, hostesky, .../	1 600	4 000	4 000	4 000	5 532,89	5 000
48	reklama a reklamné predmety spolu		5 000	5 000	6 000	5 628,87	6 000
49	Konferencia Efektívna správa BD r.51+52+53+54+55						23 500
50	v tom: služby hotela						10 000
51	polygrafické a grafické práce						1 500
52	odmeny a honoráre, odvody, preddavková daň						5 000
53	prevádzkové náklady /technika, hostesky, .../						3 000
54	reklama a reklamné predmety spolu						4 000
55	Semináre a prezentácie r.57+r.58+r.61	12 000	13 540	12 000	10 000	8 207,35	10 000
56	V tom: priestory, občerstvenie, technika, polygrafia, grafika	4 000	4 500	3 500	3 000	3 111,39	3 500
57	odmeny z dohôd celkom: r.51+r.52	8 000	5 000	4 500	4 000	2 558,11	3 500
58	prev.náklady /cest. náhr. ubyt., parkovné, tombola, .../	2 000	4 040	4 000	3 000	2 537,85	3 000
59	Webová stránka	1 500	682	500	540	336	1 500
60	Členský príspevok Platforma budovy pre budúcnosť	2 000	4 000	0	5 000	5 000	4 000
61	Nákup hmotného a nehmotného majetku	1 500	1 500	1 200	1 000	1 763,06	1 500
62	Náklady celkom r.20+21+22+23+42+50+56+62+63+64	111 600	151 492	140 000	147 000	138 734,71	164 900
63	Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi	0	0			22 598,29	3 300

7) Rôzne

- brainstorming na tému smerovania Združenia do budúcnosti,
- účasť členov Združenia na CONECO/RACIOENERGIA 2018,
- podtitul, ideový zámer, štruktúra a poradie odborných sekcií XII. medzinárodnej konferencie KOBD 2018,
- zosúladenie harmonogramu podujatí v roku 2018 s partnerskými organizáciami a združeniami,
- komunikačný portál na webovej stránke,

8) Návrh uznesenia z VZ 2018

UZNESENIA

Z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV,

KONANÉHO 11. JANUÁRA 2018 V KOČOVCIACH

Valné zhromaždenie Združenia pre podporu obnovy bytových domov (ďalej len „združenie“)

I. VOLÍ

pracovné predsedníctvo a v zložení:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD;
Ing. Miroslav Vereš,
Pavol Hlušek,
Doc. Ing. Peter Suchánek, PhD.
Peter Fekete

mandátovú komisiu:

.....
.....
.....

návrhovú komisiu v zložení:

.....
.....
.....

II. SCHVAĽUJE:

- a) Výsledky hospodárenia združenia za rok 2017,
- b) Rámcový návrh akcií a aktivít na rok 2018,
- c) Rozpočet združenia na rok 2018,
- d) Návrh na zorganizovanie odbornej konferencie Efektívna správa bytových domov s podtitulom Od legislatívy do praxe v hoteli Sitno v termíne 9.-10.5.2018 v spolupráci so Združením pre lepšiu správu bytových domov,
- e) Obsahové zameranie a poradie odborných sekcií konferencie Efektívna správa bytových domov:
 - I. Legislatíva
 - II. Financovanie obnovy bytových domov
 - III. Služby pri správe bytových domov
 - IV. Diskusné fórum – Simulovaná vzorová schôdza bytového domu,
 - V. Technické aspekty správy
 - VI. Vyúčtovanie nákladov
- f) Partnerské hladiny na konferenciu Efektívna správa bytových domov:
 - Generálny partner 2000 Eur /30 min prezentácia +10 min diskusia/ - každých 10 minút prezentácií navyše je 500 Eur,
 - Partner 1000 Eur /20 min prezentácia + 10 min diskusia/ - každých 10 minút prezentácií navyše je 500
 - Vystavovateľ 500 Eur

Pravidlá k partnerským hladinám:

- Diskusia bude po každej prezentácii maximálne v rozsahu určenej pre partnerskú hladinu,
- Generálny partner a partneri nebudú mať vystavovateľský stolík,
- Časy prezentácií od tej istej spoločnosti sa pre stanovenie výslednej sumy za partnerstvo sčítavajú,

- g) Odborných garantov konferencie Efektívna správa bytových domov: prof. Ing. Dušan Petráš, PhD. a JUDr. Marek Perdík
- h) Organizačných garantov konferencie Efektívna správa bytových domov: Ing. Miroslav Vereš, Ing. Martina Weberová,
- i) Obsahové zameranie a poradie odborných sekcií XII. medzinárodnej konferencie s podtitulom Budovy s takmer nulovou potrebou energie:
 - I. Legislatíva
 - II. Obnoviteľné zdroje energie
 - III.
 - IV. Realizácia
 - V. Obnova stavebných konštrukcií
 - VI. Technické zariadenia budov
 - VII. Panelová diskusia
 - VIII. Financovanie obnovy bytových domov
 - IX. Služby pri správe bytových domov

III. UKLADÁ:

1. Prezidentovi združenia:

- a) Napísať motivačné články do odborných časopisov stálych mediálnych partnerov o príprave konferencie Efektívna správa bytových domov.
Termín: február 2018

2. Výkonnému predsedovi združenia

- a) Aktivovať /alebo zrušiť/ pre členov komunikačný portál na webovej stránke združenia,

Termín: január 2018

- b) Zabezpečiť organizačné a technické záležitosti a vytvoriť podmienky pre uskutočnenie konferencie Efektívna správa bytových domov v termíne 9.-10.5.2018 v hoteli Sitno,

Termín: apríl 2018

IV. BERIE NA VEDOMIE:

- 1) Správu o hospodárení združenia za obdobie 1.1.-31.12.2017,
- 2) Správu o plánovaných aktivitách platformy Budovy pre budúcnosť na rok 2018,
- 3) Informatívnu správu o dotazníkovom prieskume medzi účastníkmi z XI. medzinárodnej konferencie KOBD 2017,

Kočovce, 11. januára 2018

Schválil:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.

Ing. Miroslav Vereš

Predseda návrhovej komisie:

UZNESENIA

Z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV, KONANÉHO 22. NOVEMBRA 2017 V GRAND HOTELI PERMON /PODBANSKÉ/

Valné zhromaždenie Združenia pre podporu obnovy bytových domov
(ďalej len „združenie“)

I. VOLÍ

pracovné predsedníctvo a v zložení:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD;
Ing. Miroslav Vereš,
Pavol Hlušek,
Doc. Ing. Peter Suchánek, PhD.

mandátovú komisiu:

Ing. Peter Robl - predseda
Dušan Hipík
Peter Joppek

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Marek Perdík - predseda
Ing. Jozef Mihál
Ing. Ján Otieпка

II. SCHVAĽUJE:

a) Členský príspevok na rok 2018 vo výške:

1200,- € právnická osoba,

100,- € fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľským subjektom, ani
konateľom, vlastníkom alebo riaditeľom žiadnej komerčnej spoločnosti,

300,- € nezisková organizácia, občianske združenie, školské zariadenie,
mestský bytový podnik,

b) Výsledky hospodárenia združenia od 1.1. do 15.11. 2017,

c) Rámcový návrh akcií a aktivít na rok 2018,

- d) V súťaži o Najlepšie obnovený bytový dom na rok 2017 odovzdať opäť cenu za architektúru, ktorá bude cenou združenia.
- e) Partnerské hladiny pre XII. medzinárodnú konferenciu KOBD a nezmenené pravidlá účasti partnerov.
- f) Zánik členstva v združení pre spoločnosti INNOVIA, s.r.o., STAVOMAL Slovakia, s.r.o. a POLOPLAST, GmbH & CO KG.
- g) Odborno-spoločenské stretnutie členov združenia v termíne 11.-12.1.2018 v Kočovciach, kde hlavné body odbornej časti budú mimoriadne valné zhromaždenie, rámcový návrh odborných sekcií a názov podtitulu XII. medzinárodnej konferencie KOBD 2018, odborné semináre, CONECO 2018, informácie o hospodárení za rok 2017, návrh rozpočtu na rok 2018, spätná väzba od účastníkov z XI. medzinárodnej konferencie KOBD a návrh ďalších akcií na rok 2018.
- h) Časový rozvrh odborných seminárov organizovaných v roku 2018 s titulom „Manuál komplexnej obnovy BD“ tak, aby bol začiatok seminárov určený na poobedňajšie hodiny a koniec určený na večerné hodiny, najneskôr však o 20:00.
- i) Úpravu programu XII. medzinárodnej konferencie KOBD 2018 o primerané skrátenie programu druhého dňa konferencie a o určenie primeraného neskoršieho začiatku tretieho dňa konferencie.
- j) Odborné semináre „Manuál komplexnej obnovy BD“ v roku 2018 spoluorganizovať so ZBHS, ZSVB, SZBD.
- k) Podanie návrhu Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny SR a Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny, na zaradenie jedného zástupcu zo Združenia do legislatívnej komisie na prípravu novely zákona o zamestnanosti v prípade jej vytvorenia.
- l) Pracovnú skupinu pre prípravu novely zákona o zamestnanosti v zložení: Ing. Andrej Demjanovič - predseda, Ing. Peter Robl, JUDr. Marek Perdík, Mgr. Adriána Michaličková a Ján Boroň.

III. UKLADÁ:

1. Prezidentovi združenia:

- a) Pripraviť ideový zámer a obsahovú programovú štruktúru – odborné sekcie pre XII. medzinárodnú konferenciu KOBD 2018 a odprezentovať ich s možnosťou pripomienkovania na odborno-spoločenskom stretnutí členov združenia.

Termín: január 2018

- b) Zaradiť do programu XII. medzinárodnej konferencie KOBD 2018 namiesto sekcie Architektúra, novú sekciu „Obnoviteľné zdroje energie“.

Termín: január 2018

- c) Napísať motivačné články do odborných časopisov stálych mediálnych partnerov o príprave XII. medzinárodnej konferencie KOBD.

Termín: apríl 2018

- d) Pozvať na spoločné rokovanie štatutárnych zástupcov ZSVB na Slovensku, SZBD a ZHBS a predsedu komory architektov, predsedu SKSI a prezidenta SASDARS. Predmetom rokovania by mali byť otázky o vzájomnej spolupráci, vzájomnej podpore aktivít a zosúladení harmonogramu podujatí tak, aby nevytvárali časové kolízie.

Termín: CONECO 2018

2. Výkonnému predsedovi združenia

- a) Aktivovať /alebo zrušiť/ pre členov komunikačný portál na webovej stránke združenia,

Termín: január 2018

- b) Priebežne zabezpečovať aktualizáciu informácií na webovej stránke a informovať o aktivitách združenia prostredníctvom odborných časopisov,

Termín: v texte

- c) Zorganizovať dve odborno-spoločenské stretnutia členov združenia a pozvať na ne aj zástupcov ŠFRB, SZBD, ZSVB na Slovensku a ZBHS,

Termín: január a jún 2018

- d) Zabezpečiť organizačné a technické záležitosti a vytvoriť podmienky pre uskutočnenie XII. medzinárodnej konferencie v roku 2018 v Grand hoteli Permon v termíne 21.-23.11.2018,

Termín: jún 2018

- e) Vyzvať dlžníkov k úhrade svojich záväzkov voči združeniu.

Termín: 20.12.2017

- f) Vysporiadať záväzky a pohľadávky združenia

Termín: 31.12.2017

- g) Zakúpiť reklamné predmety združenia na plánované podujatia v roku 2018.

Termín: 31.1.2018

- h) Vystaviť faktúry pre členov združenia na úhradu členských príspevkov na rok 2018 s termínom splatnosti do 15.3.2018.

Termín: 11.1.2018

- i) Priebežne informovať členskú základňu o pripravovaných akciách združenia formou e-mailov a webovej stránky.

Termín: v texte

- j) Informovať spoluorganizátorské inštitúcie, zväzy, organizácie, asociácie a združenia o termíne a mieste konania XII. medzinárodnej konferencie KOBD.

Termín: február 2018

- k) Umiestniť na webovej stránke ponuku na organizovanie odborných seminárov pre správcov, SVB a bytové družstvá.

Termín: 31.1.2018

- l) Odborné semináre organizovať aj v spolupráci s mestami a s podtitulom „Manuál komplexnej obnovy BD“.

Termín: priebežne

- m) Zvolať mimoriadne valné zhromaždenie členov združenia.

Termín: 11. január 2018

- n) Vytvoriť responzívny web podporujúci komunikáciu aj prostredníctvom smartphonov a iphonov.

Termín: marec 2018

- o) Verejne prezentovať schválenie etického kódexu a jeho deklarovanie všetkými členmi Združenia.

Termín: marec 2018

3. Predsedníctvu združenia:

- a) Schváliť cenník poskytovaných služieb a rozpočtové opatrenia na XII. medzinárodnú konferenciu KOBD pre rok 2018

Termín: marec 2018

- b) Pripomienkovať a schváliť podklady na rokovanie valného zhromaždenia členov.

Termín: október 2018

- c) aktívne sa podieľať na mediálnej podpore členov združenia a jeho aktivít.

Termín: priebežne

- d) Pripraviť návrh novej koncepcie smerovania združenia do budúcnosti a predložiť ho na júnovom odbornom-spoločenskom stretnutí členov.

Termín: jún 2018

4. Členom združenia:

- a) Umiestniť na svoje webové stránky link s logom združenia

Termín: 31.12.2017

- b) Aktívne sa zapájať do aktivít organizovaných združením, šíriť dobré meno združenia, podporovať spoločné podujatia a navrhnúť ďalších nových členov zo záujmových skupín.

Termín: priebežne

- c) Pripraviť požiadavky na konanie odborných seminárov v roku 2018 so špecifikáciou miesta, kontaktných správcovských spoločností, partnerov do odborného programu z členov združenia a predpokladaných termínov.

Termín: 11.1. 2017

- d) Pri organizovaní vlastných odborných seminárov využiť možnosť na zvýšenie jeho atraktivity formu zverejnenia záštity združenia, umiestnenia loga združenia na pozvánke a zaradenie odborného príspevku do odborného programu.

Termín: priebežne

IV. BERIE NA VEDOMIE:

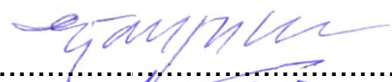
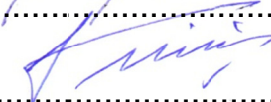
- a) Správu o činnosti a hospodárení združenia za obdobie 1.1.-15.11.2017,

Podbanské, 22. novembra 2017

Schválil:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.

Ing. Miroslav Vereš


.....

.....

Predseda návrhovej komisie: JUDr. Marek Perdík



Vypracoval:

Ing. Miroslav Vereš – výkonný predseda



ZDRUŽENIE PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV

Združujeme profesionálov zo všetkých oblastí obnovy bytových domov

Poskytujeme odborné informácie, poradenstvo a sledujeme moderné trendy

Organizujeme odborné semináre a konferencie po celom Slovensku

Prezident združenia: Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD., STU Bratislava

Výkonný predseda združenia: Ing. Miroslav Vereš, ZpOBD

Naši členovia:



Bytový podnik
Trebišov, s.r.o.



Revitalizácia
a správa
bytových
domov

