

PROGRAM A ZÁVERY Z ROKOVANIA DOZORNEJ RADY ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV

Program:

1. Kontrola uznesení VZ z roku 2019
2. Kontrola činnosti združenia za rok 2019 a návrhy DR
3. Kontrola hospodárenia združenia za rok 2019 a návrhy DR

1. Kontrola uznesení VZ z roku 2019

Nesplnené uznesenia VZ z 24.1.2019 – IV. ods.1 – prezident, ods.2, písm. b) – výkonný predseda a ods. 3 gestori sekcií manuálu.

Nesplnené uznesenia VZ z 17.6.2019 – III. ods.1, písm. a) a b) - prezident, ods.2 – gestori sekcií manuálu, ods.3, písm. a) a b) – výkonný predseda, bod V. – členovia združenia.

2. Kontrola činnosti združenia za rok 2019

Úlohy vyplývajúce zo schváleného plánu aktivít na rok 2019 boli splnené s výnimkou tých, ktoré sa týkali odborných seminárov, ktoré mali byť zorganizované so Združením pre lepšiu správu BD a tiež prípravy a vydania Manuálu užívania a správy BD. Organizačne pripravené odborné semináre v Nitre, Bánovciach nad Bebravou a Brezne sa neuskutočnili z dôvodu, že správcovské spoločnosti odmietli spoluprácu so ZLSBD. Vzhľadom na uvedené odporúčame prehodnotenie ďalšej spolupráce so ZLSBD a zvážiť, či má naše združenie pokračovať v plnení podpísaného memoranda, alebo ho vypovedať.

Dozorná rada tiež odporúča VZ prijať uznesenie k príprave smernice s pravidlami na prijímanie nových členov. Súčasne požiadať odborného garanta, aby do programu KOBD v prípade, že o prezentáciu prejavil legitímny záujem člen združenia, nezaraďoval príspevky do programu konferencie z konkurenčného prostredia bez odsúhlasenia dotknutým členom združenia.

Nesplnenie uznesení VZ týkajúcich sa prípravy Manuálu užívania a správy BD za 1,5 roka je vážne porušenie zámerov združenia na svoju vlastnú propagáciu a informovanosť najmä správcovskej verejnosti.

Pokiaľ nebude memorandum dokončené do konania stavebného veľtrhu CONECO 2020, potom DR odporúča dotlač existujúceho manuálu, ale po jeho revízii od autorov.

3. Kontrola hospodárenia združenia za rok 2019

Dozorná rada skontrolovala hospodárenie združenia a čerpanie rozpočtu za rok 2019. Mala k dispozícii kompletne podklady z účtovníctva združenia. Kladne hodnotí dosiahnuté výsledky hospodárenia za rok 2019 a oceňuje fakt, že združenie hospodáril v prebytku. Výnosy za rok 2019 dosiahli k 31.12.2019 sumu 139 552 Eur a náklady k rovnakému obdobiu 130 297 Eur.

Podporuje predložený návrh rozpočtu na rok 2020 a odporúča, aby uvoľnené prostriedky z prebytku hospodárenia boli využité na plánované aktivity združenia a nie na úhradu členského príspevku do platformy BpB. Toto riešenie by znamenalo, že členovia združenia za svoju účasť na odborných seminároch a odborných sympóziách v roku 2020 nebudú hradiť žiadny partnerský príspevok.

Odporúča do budúca prehodnotiť položku telefón, fax, internet a u operátora dohodnúť výhodnejšiu cenu za poskytovanie služieb.

Združenie sa stalo od 1.2.2019 platcom DPH, čo vplynulo z prekročenia povoleného limitu príjmov. Hospodárenie združenia však táto skutočnosť negatívne neovplyvnila po hospodárskej stránke. Práve naopak, zverejnené výsledky hospodárenia v položke DPH sú pozitívne, keď k 31.12.2019 bol výsledok kladný vo výške 4896,16 Eur.

DR odporúča valnému zhromaždeniu schváliť výsledky hospodárenia združenia za rok 2019 a tiež schváliť predložený návrh rozpočtu na rok 2020.

Dozorná rada: Ing. Ján Otiepka, Dušan Hipík, Mgr. Ingrid Rusková