

# MIMORIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE



## PROGRAM MIMORIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA:

1. Schválenie rokovacieho poriadku, voľba komisií
2. Odovzdanie osvedčení novým členom zdrúženia
3. Voľba jedného člena predsedníctva zdrúženia
4. Menovanie zástupcu za člena Správnej rady BPB
5. Návrh kandidáta na predsedu Správnej rady BPB
6. Konferencia ESBF – spätná väzba
7. XII. medzinárodná konferencia KOBD 2018,
8. Strategické smerovanie zdrúženia – návrh téz
9. Návrh uznesenia z VZ
10. Záver VZ

Sielnica, 25.6.2018

## Úvod a otvorenie rokovania VZ – prezident

### 1) Schválenie programu, rokovacieho poriadku a voľba komisií rokovania

- a) schválenie programu rokovania – prezident
- b) schválenie rokovacieho poriadku – výkonný predseda
- c) voľba pracovných komisií – výkonný predseda
- d) informácia o uznášaní schopnosti VZ – výkonný predseda

VZ sa bude počas rokovania riadiť Stanovami a rokovacím poriadkom

### Voľba návrhovej komisie a pracovného predsedníctva

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do pracovného predsedníctva VZ zvolení nasledovní riadni členovia:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.  
Ing. Miroslav Vereš  
Pavol Hlušek  
Doc. Ing. Peter Suchánek, PhD.

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do návrhovej komisie VZ zvolení nasledovní riadni členovia :

.....  
.....  
.....

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do mandátovej komisie VZ zvolení nasledovní riadni členovia :

.....  
.....  
.....

### 2) Odovzdanie osvedčení novým členom združenia

Novými členmi Združenia po splnení podmienok a v súlade s ustanovením § 7, ods.9, písm. f) Stanov sa v roku 2018 stali nasledovné spoločnosti:

- GLOB Production SK, s.r.o. zastúpená jej konateľom Jánom Knotekom,
- LIŠTOVÉ CENTRUM EU s.r.o. zastúpená jej konateľom Zdenkom Kudličkom,

Noví členovia podpíšu vyhlásenie o etickom kódexe a dostanú na od prezidenta a výkonného predsedu osvedčenia o riadnom členstve.

### **3) Voľba jedného člena predsedníctva združenia**

Na uvoľnené miesto člena predsedníctva združenia v súlade s § 6, ods.6 písm. b) stavov odporúča predsedníctvo zvoliť .....

### **4) Menovanie zástupcu za člena Správnej rady BPB /príloha/**

Za člena správnej rady platformy Budovy pre budúcnosť VZ odporúča .....

### **5) Návrh kandidáta na predsedu Správnej rady BPB /príloha/**

Za predsedu správnej rady platformy Budovy pre budúcnosť VZ odporúča .....

### **6) Konferencia ESBF – spätná väzba**

Termín konania: 9.-10.5.2018

Celkový počet prihlásených účastníkov: 135, z toho 83 správcov

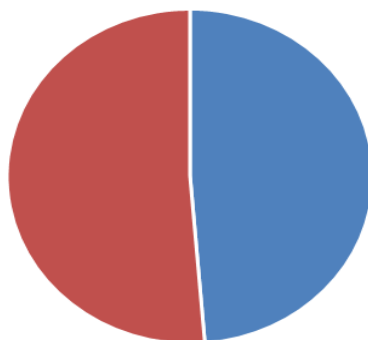
Počet oslovených účastníkov: 39

Počet partnerov: 10

Počet sekcií: 5 + diskusné fórum

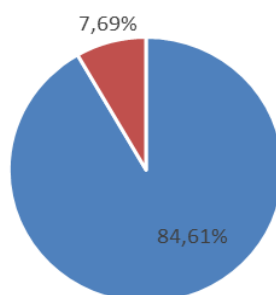
Počet prezentácií: 26

### Uprednostňujete diskusiu radšej



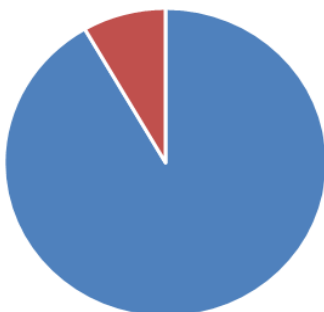
■ Po každej prednáške 48,70% ■ Na záver sekcie 51,30%

### Vyhovuje Vám spôsob kladenia otázok prostredníctvom aplikácie Slido?



■ Ano - vyhovuje ■ Nie - nevyhovuje

### Vyhovuje Vám spojenie všetkých poplatkov (konferenčný, ubytovanie, strava) do jedného?



■ Áno ■ Nie

**Ako ste spokojný s organizačnou prípravou a priebehom konferencie?**



■ Nadšenie ■ Veľká spokojnosť ■ Spokojnosť ■ Skôr nespokojnosť

**Aký je váš celkový dojem z odbornej úrovne konferencie?  
Ohodnoťte na stupnici 1-10. Číslo 10 je najvyšší počet bodov.**

Value	Percent	Count
5	2,56%	1
6	10,26%	4
7	12,82%	5
8	28,21%	11
9	25,64%	10
10	20,51%	8

**Na koľko percent je podľa programu naplnený podtitul konferencie "Z legislatívy do praxe"?**

Value	Percent	Count
30	5,10%	2
40	7,69%	3
50	7,69%	3
60	12,82%	5
70	12,82%	5
80	20,51%	8
90	23,08%	9
100	7,69%	3

- Spolupráca do budúcnosti
- Termín konania konferencie ESBF 2019
- Miesto konania konferencie ESBF 2019

## 7) XII. medzinárodná konferencia KOBD 2018

- uskutoční sa 21.-23.11.2018 v Grand hoteli Permon
- odborné sekcie KOBD 2018:

- ✓ **Legislatíva**
- ✓ **Architektúra a projektovanie**
- ✓ **Obnoviteľné zdroje energie**
- ✓ **Príprava a realizácia obnovy bytových domov**
- ✓ **Obnova stavebných konštrukcií**
- ✓ **Technické zariadenia budov**
- ✓ **Panelová diskusia**
- ✓ **Financovanie obnovy bytových domov**
- ✓ **Služby pri správe bytových domov**

- programová štruktúra :
  - záverečné prezentácie každej sekcie zamerať špeciálne pre správcov
  - zaradiť viac legislatívnych tém a menej teórie
  - diskusné fórum – zameranie výlučne pre správcov
- harmonogram a termíny:

# TERMÍNY pre KOBD 2018

---

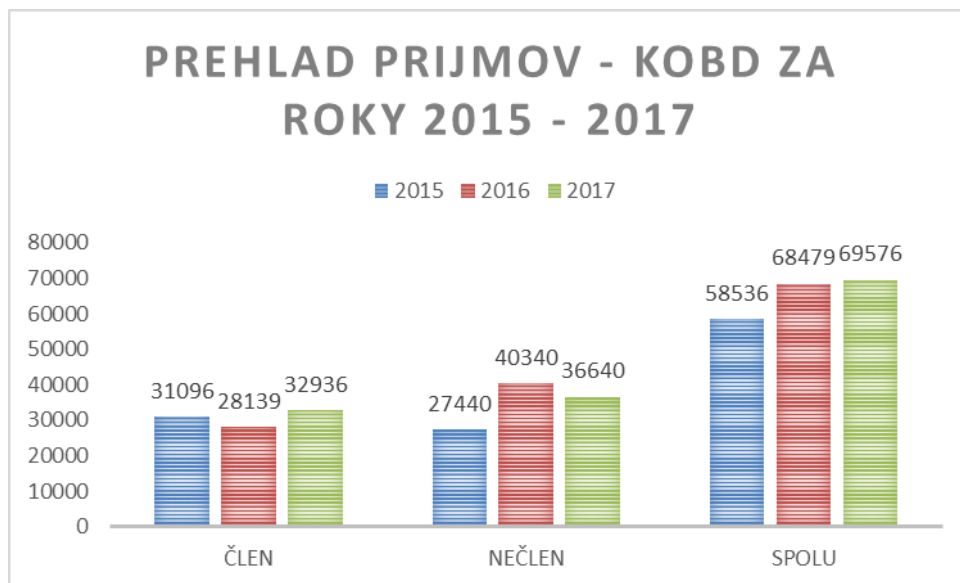
Skôr, ako uvedieme termíny pre úspešné zvládnutie KOBD 2018 je potrebné si uvedomiť že:

- Pred KOBD 2018 sa budú konať štyri konferencie zamerané na obnovu a správu BD, ktoré organizuje:
  - Združenie pre lepšiu správu BD – 1.-2.10.2018,
  - Slovenský zväz bytových družstiev – 16.-17.10. 2018
  - Konferencia Meranie a rozpočítavanie tepla – 8.-9.11.2018
  - Združenie bytového hospodárstva Slovenska – november 2018

Čo z toho vyplýva pre KOBD 2018:

- musí byť programovo prít'azlivá,
- nemali by sa opakovať prezentácie, ale mali by byť nové, jedinečné a inšpiratívne pre účastníkov,
- musí byť oveľa skôr ako bývalo zvykom medializovaná s lákavou programovou ponukou a výborným organizačným zabezpečením,
  
- Rozposlať motivačný e-mail členom a potencionálnym partnerom konferencie s usmernením, že na konferencii musia byť zaradené výlučne nové prezentácie – Petráš, do 10.7.2018,
- Osloviť potencionálnych prednášateľov z radov ústredných orgánov štátnej správy – Petráš, do 10.7.2018,
- Rozposlať nový leták s partnerskými hladinami a pokynmi členom a potencionálnym partnerom konferencie – Vereš, 21.7.2018,
- Zaslať usmernenie k podkladom do zborníka konferencie – Vereš, do 31.8.2018
- Osloviť ministra dopravy a výstavby so žiadosťou o prevzatie záštity na konferenciou – Petráš – 31.7.2018,
- Zvolať prípravný výbor KOBD 2018 - prvý septembrový týždeň 2018 – Vereš
- Podklady do pozvánky – názov prezentácie, meno prednášateľa, logo, objednávka .... najneskôr do 15.9.2018 – partneri a prednášatelia

- Grafická úprava pozvánky .... do 30.9.2018 – grafické štúdio
  - Príspevky do zborníka textové a reklamné .... do 21.9.2018 - partneri a prednášatelia,
  - Zvolať prípravný výbor KOBD 2018 – štvrtý septembrový týždeň 2018 – Vereš
  - Distribúcia pozvánky a zahájenie prihlasovania účastníkov .... Vereš, 8.10.2018
  - Grafická úprava obsahu zborníka .... grafické štúdio, do 31.10.2018
  - Zabezpečiť reklamné predmety, bannery, pútače, hostesky na konferenciu ... Vereš, do 31.10.2018
  - Zabezpečiť ozvučenie, nahrávanie a technickú podporu konferencie ... Vereš, 1.10.2018,
  - Grafická úprava obalu zborníka, plagátov a tlačovín grafické štúdio, .... do 31.10.2018
  - Nahrávanie zborníka a Manuálu KOBD na USB kľúče – Vereš do 18.11.2018
  - Tlač zborníka, plagátov a tlačovín .... do 18.11.2018
- 
- prehľad o príjmoch od partnerov za roky 2015 až 2017



- aktívna účasť vlastných členov v odbornom programe,



## **8) Strategické smerovanie združenia – návrh téz**

1. Bude ešte KOBD aktuálna i v roku 2025.?
2. Čo bude nosným segmentom - obnova stavebnej, či technickej časti budov, alebo niečo iné - architektonické riešenia..?
3. Bude materiálová báza pre zateplenie adekvátne cieľovej hodnote - budovám s nulovou potrebou energie?
4. Bude uplatnenie OZE v budovách dostupným štandardom a podporované štátom?
5. Bude prevládať obnova alebo nová výstavba bytových domov..?
6. Udrží sa financovanie KOBD z pohľadu štátu i bánk na aspoň takej úrovni ako v súčasnosti.?
7. Začne sa popri otázke energetickej efektívnosti riešiť a podporovať i kvalita vnútorného prostredia.?
8. Kedy sa začne uvažovať s demoláciou starého a nevyhovujúceho bytového fondu..
9. Aká bude úloha občianskych združení pôsobiacich v tejto oblasti..
10. Stane sa správa bytového fondu povolaním s požadovanou kvalifikáciou...

## **9) Návrh uznesenia z mimoriadneho VZ 2018**

# **UZNESENIA**

Z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA  
ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV,  
KONANÉHO 25. JÚNA 2018 V SIELNICI

Valné zhromaždenie Združenia pre podporu obnovy bytových domov  
(ďalej len „združenie“)

## **I. VOLÍ**

pracovné predsedníctvo a v zložení:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD;  
Ing. Miroslav Vereš,  
Pavol Hlušek,  
Doc. Ing. Peter Suchánek, PhD.

mandátovú komisiu:

.....  
.....  
.....

návrhovú komisiu v zložení:

.....  
.....  
.....

člena predsedníctva .....

zástupcu za člena správnej rady platformy Budovy pre budúcnosť  
.....

## **II. SCHVAĽUJE:**

- a) Rokovací a volebný poriadok
- b) Kandidáta na predsedu správnej rady platformy Budovy pre budúcnosť .....
- c) Nasledovnú obsahovú a programovú štruktúru KOBD 2018:

- .....
- .....
- .....
- .....

- d) Termíny pre KOBD 2018,
- e) Návrh téz pre strategické smerovanie združenia,

### **III. BERIE NA VEDOMIE:**

- a) Informáciu o prijatí nových členov združenia,
- b) Informáciu o spätnej väzbe od účastníkov z konferencie ESBF,
- c) Informáciu o príprave XII. medzinárodnej konferencie KOBD,
- d) Prehľad o príspevkoch partnerov na KOBD za roky 2015 až 2018,

### **IV. UKLADÁ:**

- a) Prezidentovi osloviť najneskôr do 10.7.2018 všetkých členov a iných potencionálnych partnerov s ponukou na prezentácie v rámci XII. medzinárodnej konferencie KOBD,
- b) Členom združenia zaslať výkonnému predsedovi objednávku na zvolenú partnerskú hladinu najneskôr do 15.8.2018,
- c) Predsedníctvu združenia pripraviť návrh strategického smerovania združenia najneskôr do 30.9.2018,
- d) Výkonnému predsedovi zaslať členom na pripomienkovanie návrh strategického smerovania združenia vypracovaný predsedníctvom do 10.10.2018,

- e) Strategické smerovanie združenia po zapracovaní pozmeňujúcich návrhov schválených predsedníctvom predložiť na schválenie VZ v novembri 2018,
- f) Výkonnému predsedovi zaslať výsledky schválených nominácií pre platformu Budovy pre budúcnosť do 29.6.2018,
- g) Výkonnému predsedovi pripraviť odborné sympóziu v Poprade spolu s ZSVB na Slovensku – prvý septembrový týždeň 2018,
- h) Výkonnému predsedovi pripraviť odborné sympóziu v Žiline spolu s ZSVB na Slovensku – štvrtý septembrový týždeň 2018,
- i)

Sielnica, 25. júna 2018

Schválil:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD. ....

Ing. Miroslav Vereš .....

Predseda návrhovej komisie: .....