

VALNÉ ZHROMAŽDENIE



PROGRAM VALNÉHO ZHROMAŽDENIA:

1. Schválenie programu, rokovacieho poriadku, voľba komisií
2. Memorandum o vzájomnej spolupráci,
3. Podpísanie záväzku čestných členov k Etickému kódexu,
4. Správa o hospodárení ZpPOBD za rok 2018,
5. Správa dozornej rady k hospodáreniu za rok 2018,
6. Návrh rozpočtu na rok 2019,
7. Vyhodnotenie KOBD 2018 a spätná väzba od účastníkov,
8. KOBD 2019 – 13. ročník (podtitul a odborné sekcie)
9. CONECO 2019 a Najlepšie obnovený bytový dom roku 2018,
10. Rámcový návrh akcií a aktivít na rok 2019 (ESBF, KOBD, sympózia, semináre, spoločenské stretnutia, ...)
11. Manuál užívania a správy BD – informácia od gestorov sekcií, rozpracovanie sekcií a termíny spracovania podkladov,
12. Porušenie Etického kódexu zdrúženia,
13. Nominácia člena zdrúženia do pracovnej skupiny MDaV SR

Kočovce, 24.1.2019

Úvod a otvorenie rokovania VZ – prezident

1) Schválenie programu, rokovacieho poriadku a voľba komisií rokovania

- a) schválenie programu rokovania – prezident
- b) schválenie rokovacieho poriadku – výkonný predseda
- c) voľba pracovných komisií – výkonný predseda
- d) informácia o uznášaní schopnosti VZ – výkonný predseda

VZ sa bude počas rokovania riadiť Stanovami, Etickým kódexom a rokovacím poriadkom

Voľba návrhovej komisie a pracovného predsedníctva

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do pracovného predsedníctva VZ zvolení nasledovní riadni členovia:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD;
Ing. Miroslav Vereš,
Pavol Hlušek,
Dušan Vaček,

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do návrhovej komisie VZ zvolení nasledovní riadni členovia :

.....
.....
.....

V súlade s rokovacím poriadkom združenia boli do mandátovej komisie VZ zvolení nasledovní riadni členovia :

.....
.....
.....

2) Memorandum o vzájomnej spolupráci

V priebehu 13 rokov od vzniku existencie Združenia pre podporu obnovy bytových domov bola z strany združenia vyvíjaná snaha spolupracovať aj s ostatnými občianskymi združeniami a zväzmi. Máme za sebou mnohé úspešné projekty a podujatia.

Predchádzajúca spolupráca bola viac menej výsledkom spoločných dohovorov s cieľom dosiahnuť spoločný cieľ bez formalizovaného základu.

Ak vychádzame z ustanovení našich Stanov tak:

Prioritným poslaním Združenia je rozvíjanie aktivít všestranne napomáhajúcich a podporujúcich rozvoj obnovy bytových domov a ich okolia.

Združenie je otvorené spolupráci so všetkými organizáciami, ktoré podporujú a zabezpečujú obnovu bytových domov na Slovensku, ako aj spolupráci s inými podobnými organizáciami v SR a v zahraničí.

Pred rokom bolo na VZ podpísané memorandum o spolupráci so Združením pre lepšiu správu bytových domov.

V nadväznosti na uvedené sme po prerokovaní v predsedníctve iniciovali ponuku na podpísanie memoranda o spolupráci aj s ostatnými partnerskými združeniami a zväzmi, ktoré pôsobia v oblasti správy alebo obnovy bytových domov a s ktorými naše združenie spolupracuje už niekoľko rokov.

S ponukou o spoluprácu a podpísanie memoranda sme oslovili:

- Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku,
- Združenie správcov a užívateľov nehnuteľností,
- Slovenský zväz bytových družstiev,
- Združenie bytového hospodárstva na Slovensku,

3) Podpísanie záväzku čestných členov k etickému kódexu

Stanovy združenia vyžadujú, aby každý člen, t.j. aj čestný člen podpísal vyhlásenie o dodržiavaní Etického kódexu združenia. Na VZ v novembri 2018 boli za čestných členov združenia prijatí doc. Ing. Peter Suchánek, PhD. a Ing. Ján Otiepka. Na dnešnom VZ podpíšu vyhlásenie o dodržiavaní Etického kódexu.

4) Správa o hospodárení ZpPOBD za rok 2018

Hospodárenie združenia za rok 2018 vychádzalo zo schváleného rozpočtu a uskutočnených aktivít. Rozpočet na rok 2018 bol schválený na valnom zhromaždení v Kočovciach 2018 s tým, že plánované výnosy boli 168200 Eur, náklady 188120 Eur a očakávala sa strata vo výške 19920 Eur, ktorá mala byť vykrytá z prebytku hospodárenia za predchádzajúce roky.

Následne na nasledujúcom valnom zhromaždení v Sielnici – jún 2018 boli prijaté uznesenia, ktoré významným spôsobom ešte viac prehĺbovali deficit a ovplyvňovali plánovaný hospodársky výsledok.

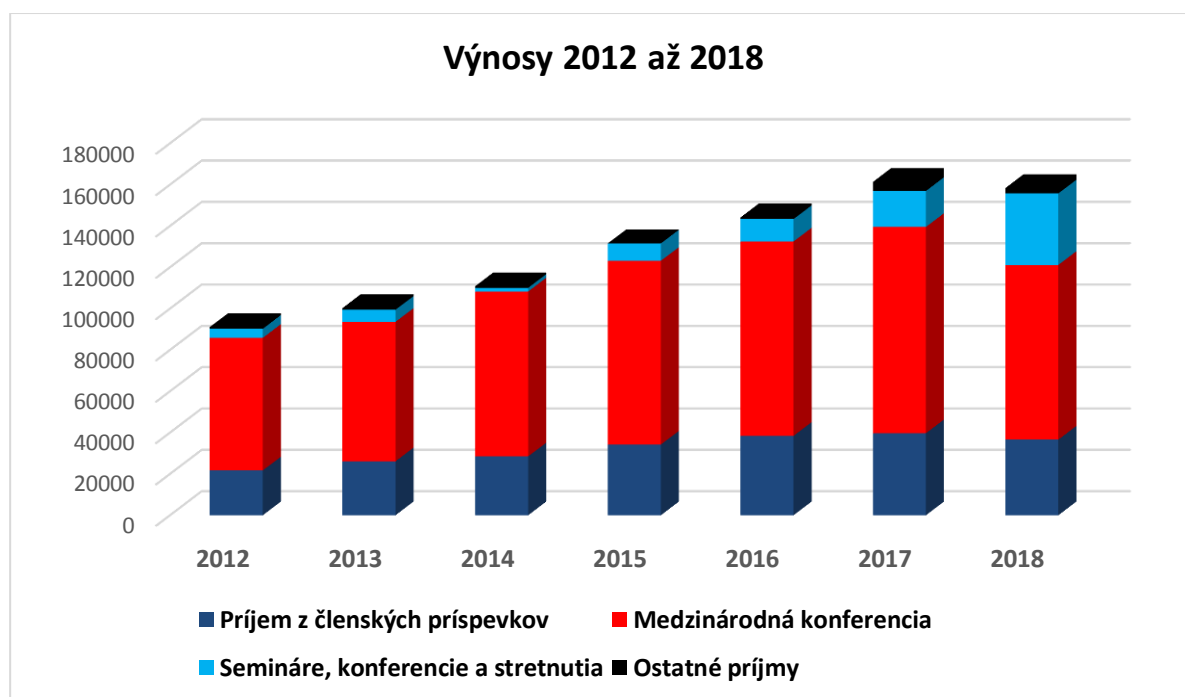
Jednalo sa o zníženie príspevku za každú partnerskú hladinu na XII. medzinárodnej konferencii KOBD pre všetkých členov oproti nečlenom o 30 %. Táto skutočnosť už ale následne nebola premietnutá v schválenom rozpočte, aj keď mohla vzhľadom k avizovanej účasti členov významným spôsobom ovplyvniť celkový príjem za partnerstvo. Celkovo tento rozdiel predstavuje vo výnosoch až - 9786 Eur a spomínané zníženie partnerskej hladiny pre členov o 10 % v rozpočte roku 2018 znamenalo znížený príjem o 3262 Eur.

Rozpočtované výnosy vo výške 168200 Eur neboli v skutočnosti splnené a k 31.12.2018 dosiahli skutočnú výšku 158357,19 Eur. Na rozdiel vo výške 9842,81 Eur sa podieľali znížené príjmy z členských príspevkov o 2400 Eur /iSTA Slovakia, s.r.o. POLOPLAST/, znížený príjem z konferencie ESBF o 3780 Eur, ako aj znížený príjem za odbornospoločenské stretnutia spojené s VZ a odborné semináre a sympózia o 4226 Eur. Na tomto rozdieli sa podieľali tiež rozhodnutia VZ, podľa ktorých nebudeme zadávať do tlače ďalšie Manuály KOBD a uskutočnené sympózia a semináre budú mať vyrovnaný rozpočet. Ani tieto rozhodnutia VZ neboli v rozpočte zmenené, ale významne ovplyvnili plánované výnosy. Aj napriek všetkým týmto rozdielom však výnosy dosiahli druhú najvyššiu historickú úroveň 158357 Eur, keď prekročili aj výnosy z roku 2016, kedy združenie oslavovalo 10. výročie svojho založenia a výnosy boli dotované sumou 14000 Eur v prebytku hospodárenia a aj tak ten rozdiel je 6865 Eur.

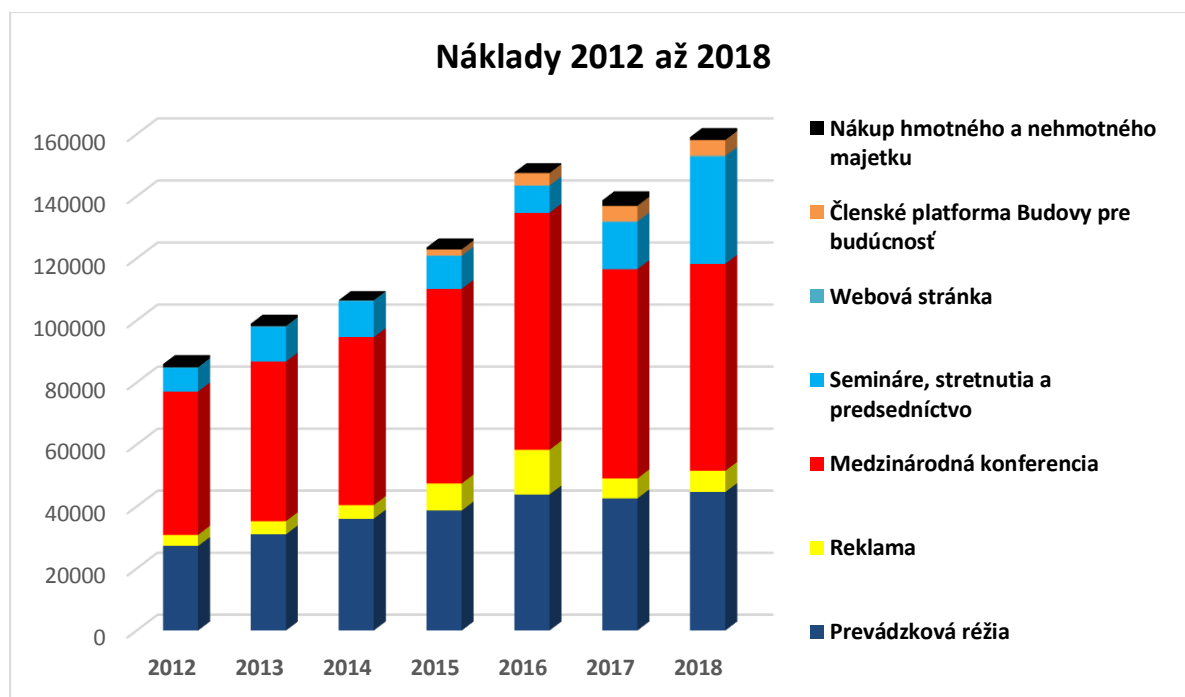
Prehľad vývoja výnosov za roky 2012 až 2018:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Príjem z členských príspevkov	21 700	26 100	28 500	34 200	38 400	39 700	36 600
Medzinárodná konferencia	64 151	67 497	79 775	88 938	94 087	99 846	84 563
Semináre, konferencie a stretnutia	4 408	5 850	1 770	8 410	10 838	17 395	34 602
Ostatné príjmy	814	798	797	10	792	4 392	2 592
Výnosy celkom	91 074	100 245	110 841	131 558	144 117	161 333	158 357

Grafický prehľad vývoja výnosov za roky 2012 až 2018



Grafický prehľad vývoja nákladov za roky 2012 až 2018



ROZPOČTY 2016 - 2018 A ČERPANIE ROZPOČTU ZA ROK 2018

P.č.	VÝNOSY	ROZ 2016	ROZ 2017	ROZ 2018	Stav k 31.12.2018
1	Prijem z členských príspevkov	35 400	38 400	39 000	36 600
2	Medzinárodná konferencia r.3+r.4+r.5	85 200	83 800	84 000	84 563
3	v tom účastnícky poplatok	23 500	22 300	22 300	27 959
4	zborník	2 700	1 500	1 700	2 670
5	komerčné príspevky - partneri	59 000	60 000	60 000	53 934
6	Konferencia Efektívna správa BD			23 500	19 720,19
7	Manuál - príspevok od ŠFRB			3 600	1 800
8	Odborno-spoloč. stretnutia členov(Kaskády-Sielnica, Kočovce)	4 000	7 000	8 000	7 084
9	Prebytok hospodárenia /stav na bežnom účte/	14 000	7 000		
10	Semináre, sympózia a CONECO	12 000	10 000	10 000	7 798
11	Dotácie a granty	0			
12	Reklama (JAGA)	792	792		792
13	Ostatné príjmy vrátane úrokov	100	8	100	
14	Výnosy celkom	151 492	147 000	168 200	158 357,19

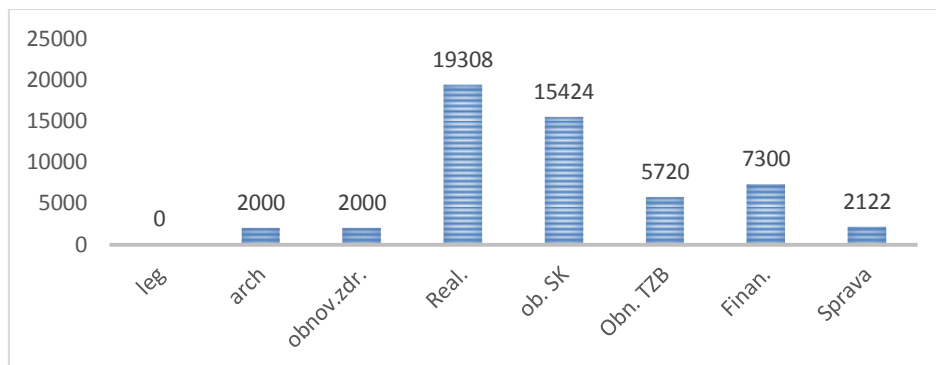
P.č.	NÁKLADY	ROZ 2016	ROZ 2017	ROZ 2018	Stav k 31.12.2018
15	Zasadnutia valného zhromaždenia	300	0	0	
16	Zasadnutia predsedníctva a prípr. výboru	300	150	750	273,46
17	Odborno-spoločenské stretnutia členov združenia	4 000	7 000	7 000	8 194,10
18	Prevádzková réžia: r.19 až r.30	46 870	48 910	53 850	44 655,90
19	v tom: nájom a energie	1 000	1 000	1 000	904,42
20	mzdy hlav. prac. pomer celkom: r.26+r.27+r.28	31 410	33 550	33 550	34 462,02
21	v tom: základný plat (plat, odvody zamestnanca, daň - čerpanie rezervy na riadnu dovolenku zostatok z roku 2017)	22 200	24 000	24 500	25 449,55
22	odvody zamestnávateľa - čerpanie rezervy na riadnu dovolenku zostatok z roku 2017	7 820	8 300	8 620	9 012,47
23	sociálny fond, stravné	1 390	1 250	1 250	1 339,26
24	mzdy ďalší prac.pomer/plat, odvody, SF, stravné/	6 360	6 360	9 900	0
25	telefón, fax a internet,	1 500	1 500	1 600	1 427,88
26	cestovné náhrady /PHM, ubytovanie, parkovné,/	3 500	4 000	4 150	4 045,20
27	poštovné	200	200	100	44
28	reprezentačné	1 000	400	400	345,81
29	spotrebný materiál a služby	1 700	1 700	1 700	1 893,44
30	poplatky banke a daň	200	200	200	193,87
31	Reklama - semináre, veľtrhy, partneri,	6 000	6 000	7 000	6 828,16
32	z toho: Manuál kvalitnej obnovy BD	3 000	3 000	3 600	3 044,80
33	CONECO/RACIOENERGIA		2 000	2 500	3 783,36
34	Medzinárodná konferencia r.35+36+37+37+39+40+41	74 300	68 400	69 400	66 797,32
35	v tom: služby hotela	38 000	33 000	33 000	31 642,71
36	víno od externého dodávateľa	2 800	2 200	2 600	1 930,18

37	hudobná produkcia - kapely	2 500	1 700	1 800	996
38	polygrafické a grafické práce	5 000	5 000	6 000	3 732,81
39	odmeny a honoráre, odvody, preddavková daň	17 000	16 500	15 000	14 604,03
40	prevádzkové náklady /technika, hostesky, hudba .../	4 000	4 000	5 000	6 768,51
41	reklama a reklamné predmety spolu	5 000	6 000	6 000	7 123,08
42	Konferencia Efektívna správa BD			23 500	1 8041,10
43	Semináre a prezentácie r.44+r.45+r.46	13 540	10 000	10 000	7 796,76
44	V tom: priestory, občerstvenie, technika, polygrafia, grafika	4 500	3 000	3 500	3 445,86
45	<i>odmeny z dohôd celkom</i>	5 000	4 000	3 500	2 101,40
46	prev.nákl. /cest. náhr., ubyt., parkovné, tombola, .../	4 040	3 000	3 000	2 249,50
47	Webová stránka	682	540	1 500	552
48	Členský príspevok Platforma budovy pre budúcnosť	4 000	5 000	5 000	5 000
49	Nákup hmotného a nehmotného majetku	1 500	1 000	1 500	980,88
50	Náklady celkom	151 492	147 000	179 500	159 119,68
51	Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi	0	0	-11 300	-762,49

Rozpočtované náklady na rok 2018 boli vo výške 179500 Eur s plánovaným deficitom vo výške 11300 Eur. Tento mal byť uhradený z prebytku hospodárenia za predchádzajúce roky. V skutočnosti bolo čerpanie nákladov k 31.12.2018 vo výške 159119,68 Eur. Napriek schválenému výrazne deficitnému rozpočtu je jeho finálny výsledok veľmi dobrý. Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi je len 762,49 Eur a to je menej o 10537,51 Eur, ktoré sme ušetrili na účte združenia. Pod tento výrazný rozdiel sa podpísali predovšetkým nákladové položky, kde v porovnaní s plánovanými nákladmi vo výške 179500 Eur sme v skutočnosti čerpali náklady len vo výške 159119,68 Eur a to je menej až o 20380,32 Eur.

Samostatnú kapitolu vo výnosoch aj v nákladoch tvorí naše najvýznamnejšie podujatie – odborná konferencia. V prípade tej minulo-ročnej sme plánované výnosy splnili na 100,7 % a náklady mali nižšie o 2603 Eur oproti plánu. Na kladnom výsledku vo výnosoch sa podieľali najmä príjmi od účastníkov a za predaj zborníkov. Tieto dve položky nahradili výpadok, ktorý sme zaznamenali v oblasti príjmov od partnerov konferencie. Pozitívne na tejto skutočnosti je to, že záujem účastníkov o konferenciu je stabilne vysoký a že v rámci účasti rastie aj podiel správcovských spoločností.

Grafický prehľad podielu príjmov od partnerov konferencie KOBD 2018 podľa jednotlivých sekcií odborného programu:



S účinnosťou od 1.2.2019 sa naše združenie stalo platcom DPH. Osvedčenie o registrácii pre daň z pridanej hodnoty:



5) Správa dozornej rady k hospodáreniu za rok 2018

Dozorná rada združenia spracuje svoju správu o výsledkoch hospodárenia za rok 2018 a predloží ju priamo na VZ.

6) Návrh rozpočtu na rok 2019

P.č.	VÝNOSY	ROZ 2016	ROZ 2017	ROZ 2018	ROZ 2019
1	Príjem z členských príspevkov	35 400	38 400	39 000	35 400
2	Medzinárodná konferencia r.3+r.4+r.5	85 200	83 800	84 000	82 500
3	v tom účastnícky poplatok	23 500	22 300	22 300	26 000
4	zborník	2 700	1 500	1 700	2 500
5	komerčné príspevky - partneri	59 000	60 000	60 000	54 000
6	Konferencia Efektívna správa B			23 500	
7	Manuál - príspevok od ŠFRB			3 600	1 800
8	Odborno-spoloč. stretnutia členov(Kaskády-Sielnica, Kočovce)	4 000	7 000	8 000	7 000

9	Prebytok hospodárenia /stav na bežnom účte/	14 000	7 000		10 000
10	Semináre, sympózia a CONECO	12 000	10 000	10 000	8 000
11	Dotácie a granty	0			
12	Reklama (JAGA)	792	792		
13	Ostatné príjmy vrátane úrokov	100	8	100	
14	Výnosy celkom	151 492	147 000	168 200	144 700

P.č.	NÁKLADY	ROZ 2016	ROZ 2017	ROZ 2018	ROZ 2019
15	Zasadnutia valného zhromaždenia	300	0	0	0
16	Zasadnutia predsedníctva a prípravného výboru	300	150	750	300
17	Odborno-spoločenské stretnutia členov združenia	4 000	7 000	7 000	8 200
18	Prevádzková réžia: r.19 až r.30	46 870	48 910	53 850	53 900
19	v tom: nájom a energie	1 000	1 000	1 000	1 000
20	mzdy hlav.prac.pomer celkom: r.21+r.22+r.23	31 410	33 550	33 550	33 600
21	v tom: základný plat (plat, odvody zamestnanca, daň a riadna dovolenka 2019 a zostatok z roku 2018)	22 200	24 000	24 500	25 000
22	odvody zamestnávateľa z r.21	7 820	8 300	8 620	8 600
23	sociálny fond, stravné	1 390	1 250	1 250	1 300
24	mzdy ďalší prac.pomer/plat, odvody, SF, stravné/	6 360	6 360	9 900	10 000
25	telefón, fax a internet,	1 500	1 500	1 600	1 500
26	cestovné náhrady /PHM, ubytovanie, parkovné,/	3 500	4 000	4 150	4 100
27	poštovné	200	200	100	100
28	reprezentačné	1 000	400	400	400
29	spotrebný materiál a služby	1 700	1 700	1 700	1 700
30	poplatky banke a daň	200	200	200	200
31	Reklama - semináre, veľtrhy, partneri,	6 000	6 000	7 000	7 000
32	z toho: Manuál kvalitnej obnovy BD	3 000	3 000	3 600	3 000
33	CONECO/RACIOENERGIA		2 000	2 500	3 000
34	Medzinárodná konferencia r.35+36+37+37+39+40+41	74 300	68 400	69 400	68 800
35	v tom: služby hotela	38 000	33 000	33 000	33 000
36	vino od externého dodávateľa	2 800	2 200	2 600	2 000
37	hudobná produkcia - kapely	2 500	1 700	1 800	1 800
38	polygrafické a grafické práce	5 000	5 000	6 000	4 000
39	odmeny a honoráre, odvody, preddavková daň	17 000	16 500	15 000	15 000
40	prevádzkové náklady /technika, hostesky, hudba, DJ .../	4 000	4 000	5 000	6 000
41	reklama a reklamné predmety spolu	5 000	6 000	6 000	7 000
42	Konferencia Efektívna správa BD			23 500	
43	Semináre a prezentácie r.44+r.45+r.46	13 540	10 000	10 000	9 000
44	V tom: priestory, občerstvenie, technika, polygrafia, grafika	4 500	3 000	3 500	3 500
45	odmeny z dohôd celkom	5 000	4 000	3 500	2 500
46	prev. náklady /cest. náhr., ubyt., parkovné, tombola, .../	4 040	3 000	3 000	3 000
47	Webová stránka	682	540	1 500	1 500
48	Členský príspevok Platforma budovy pre budúcnosť	4 000	5 000	5 000	5 000
49	Nákup hmotného a nehmotného majetku	1 500	1 000	1 500	1 000
50	Náklady celkom	151 492	147 000	179 500	154 700
51	Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi	0	0	-11 300	-10 000

7) Spätná väzba z dotazníkov na KOBD 2018

1. Ste spokojný s dĺžkou trvania konferencie?

Odpoveď	%	Počet
Áno	80,30%	171
Chcem začať prvý deň už od rána	5,60%	12
Preferujem skrátenie o 1 deň	8,90%	19
Navrhujem predĺžiť o 1 deň	5,20%	11
	100,00%	213

2. Ste spokojný s časovým harmonogramom konferencie?

Odpoveď	%	Počet
Áno	97,70%	208
Nie (prosím uveďte, čo by ste zmenili)	2,30%	5
	100,00%	213

Nie (prosím uveďte, čo by ste zmenili)

	Počet
Málo času ...	2
Dlhší cofeebreak	1
Prednášky začať 9.30 ráno a piatok vynechať. Začínať v pondelok a končiť utorok večer	1
Začiatok prednášok, druhý a tretí deň od 9:30	1

3. Ste spokojný so štruktúrou programu?

Odpoveď	%	Počet
Áno	36,60%	78
Uvítal by som viac teoretických prednášok	8,00%	17
Uvítal by som viac prednášok z praxe	36,20%	77
Uvítal by som viac prednášok o moderných trendoch	19,20%	41
	100,00%	213

4. Vyberte tri sekcie, ktorým by ste chceli venovať viac pozornosti.

Odpoveď	%	Počet
Legislatíva	39,90%	85
Architektúra	33,30%	71
Obnoviteľné zdroje energie	46,00%	98
Príprava KOBD	31,50%	67
Realizácia	46,90%	100
Obnova stavebných konštrukcií	37,10%	79
Obnova TZB	27,20%	58
Financovanie	23,90%	51
Správa bytových domov	30,50%	65

5. Kedy preferujete diskusiu?

Odpoveď	%	Počet
Po každej prednáške	49,80%	106
Po každej sekcii	35,20%	75
Na konci dňa vo forme diskusného fóra	15,00%	32
	100,00%	213

6. Ste spokojný s organizáciou konferencie? (komunikácia, stravovanie, ubytovanie, wellness, atď.)

Odpoveď	%	Počet
Áno	96,20%	205
Nie (prosím uveďte dôvod, čo by ste zmenili)	3,80%	8
	100,00%	213

Nie (prosím uveďte dôvod, čo by ste zmenili)	Počet
Aj vzhľadom na možnosti hotela by bolo fajn, ak by išiel priamy prenos z prednášok aj v rámci vnútorného okruhu	1
Dlhé čakanie na stravu	1
Jedli v konferenčnej sále	1
Večere sú dosť neskoro a wellness obmedzený na hodiny, mohlo by to byť viac	1
Večere sú dosť neskoro.	1
Výhradne ubytovanie v Permone	1
Vylepšiť trošku občerstvenie	1
Častejšia frekvencia prestávok.	1

7. Plánujete sa zúčastniť konferencie aj na budúci rok?

Odpoveď	%	Počet
Áno	90,10%	192
Nie	9,90%	21
	100,00%	213

8) KOBD 2019 – 13.ročník /podtitul a odborné sekcie/

V nadväznosti na predchádzajúce ročníky a spätnú väzbu od účastníkov na VZ predstaví odborný garant svoju predstavu o zložení odborných sekcií, diskusných fórach a podtitule pre XIII. Medzinárodnú konferenciu KOBD 2019.

9) CONECO 2019 a súťaž Najlepšie obnovený bytový dom roku 2018

V dňoch 27.-30.3.2019 sa uskutoční najväčší stavebný veľtrh na Slovensku CONECO/RACIOENERGIA 2019. Naše združenie je nielen dlhoročným vystavovateľom v poradensko-konzultačnom centre, ale je aj členom prípravného výboru veľtrhu. Združenie bude mať opäť k dispozícii stánok o rozlohe 80 m².

Od začiatku roka 2019 prebieha marketingová kampaň a pripravuje sa súťaž Najlepšie obnovený bytový dom roku 2018, ktorý bude súčasťou slávnostného vyhlasovania víťazov v rámci stavebného veľtrhu Coneco.

Spoluorganizátormi súťaže sú PSS, a.s. a V.O.Č. Slovakia, s.r.o. Podmienky súťaže a prihlasovací formulár sú zverejnené na webových stránkach vyhlasovateľov.

Aktívna účasť v stánku združenia spojená s vlastnou reklamou je jedným z každoročných lákadiel a tiež jednou z aktivít, za ktorú účastníci hradia len symbolický poplatok a hlavné náklady vykryva zo svojho rozpočtu združenie.

10) Rámcový návrh akcií a aktivít na rok 2019

- a) XIII. medzinárodná konferencia Komplexná obnova bytových domov – 20.-22. november 2019,
- b) Valné zhromaždenie a spoločenské stretnutie členov pri novoročnej kapustnici – 24.-25.1. 2019 – Kočovce
- c) Organizačné zabezpečenie a vyhodnotenie súťaže Najlepšie obnovený bytový dom roku 2018 – január až marec 2019,
- d) CONECO RACIOENERGIA 2019 – poskytovanie poradensko-konzultačných služieb účastníkom vo vlastnom stánku s ponukou pre členov združenia aktívne sa zapojiť a využiť bezplatnú príležitosť na svoju prezentáciu a reklamu – 27.-30.3.2019,
- e) Pódiové prezentácie – v rámci stavebného veľtrhu CONECO 2019 priamo v poradensko-konzultačnom centre – 27.-30.3.2019,
- f) Vyhlásenie výsledkov a ocenenie víťazov súťaže "Najlepšie obnovený bytový dom roku 2018" - Hala A0 28.3.2019,
- g) Organizovanie odborných seminárov po regiónoch Slovenska (4xZSVB, xSZBD, xZBHS, 2xZSaUN, xZLSBD)
- h) Organizovať odbornú-spoločenskú stretnutie pre členov Združenia 16.-18.6. 2019 - Sielnica
- i) Organizovať odborné sympózia v spolupráci so ZSVB na Slovensku v mestách Martin – 20.2.2019, Bratislava – 20.3.2019, Košice – 25.5.2019, Banská Bystrica – 17.6.2019,
- j) Rozvíjať služby pre členskú základňu a verejnosť /webová stránka, printové médiá, právna poradňa,.../,
- k) Rozšíriť počet členov združenia,
- l) Pripraviť projekt v spolupráci s PSS, a.s. a časopisom Správca bytových domov na vyhlásenie súťaže „Najlepšie obnovený bytový dom roku 2019,
- m) Organizovanie firemných dní, seminárov alebo iných podujatí na požiadanie zo strany členskej základne,

11) Manuál užívania a správy BD – informácia od gestorov sekcií, rozpracovanie sekcií a termíny spracovania podkladov,

- a) Požiadavky na užívanie a správu bytového domu – Dušan Petráš
- b) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia bytového domu – Radoslav Pavlovič
- c) Prevádzka a údržba stavebných konštrukcií – Peter Suchánek
- d) Prevádzka a údržba technických zariadení budov – Igor Krajčovič
- e) Povinnosti vlastníka a správcu BD po KOBD – Pavol Hlušek

12) Porušenie Etického kódexu združenia

Stanovy a Etický kódex združenia tvoria základné dokumenty a prístupím členov k ich plneniu a dodržiavaniu sa stávajú aj dôležitým nástrojom pre vyvodenie zodpovednosti za ich porušovanie. Jedným zo základných predpokladov dobre fungujúcej organizácie je, že vzniknuté záväzky si členovia navzájom voči sebe plnia a vzájomne sa podporujú. Z iniciatívy spoločnosti BOLIX SA v nasledovnom texte nájdete informácie o porušení spomínaných vnútorných dokumentov združenia:

Ahoj Miro,

na základe nášho tel. rozhovoru potvrdzujem, že podľa dostupných informácií sa od môjho posledného mailu nič nezmenilo, t.j. neuhradené záväzky po lehote splatnosti E-RAN Slovakia spol. s r.o., E-RAN TZB, s.r.o. a E-RAN Property s.r.o., voči spoločnosti BOLIX S.A. sú k dnešnému dňu v celkovej výške 116 358,82€, akurát sa predĺžila lehota omeškania.

S pozdravom/Best regards,

Ing. Juraj Rimarčík
regionálny riaditeľ pre Českú a Slovenskú republiku

Vážený pán prezident Združenia pre podporu bytových domov.

Na základe záväzkov vyplývajúcich z Etického kódexu nášho združenia si plním svoju povinnosť v zmysle kódexu: čl.7 bod 1.:

„Každý člen a zamestnanec Združenia sa dôsledne riadi zásadami uvedenými v tomto Etickom kódexe a je povinný upozorniť na ich prípadné porušenie, pokiaľ sa s nimi pri svojej činnosti stretne.“

Rád by som Vás touto cestou informoval, že spoločnosti E-RAN Slovakia spol. s r.o., E-RAN TZB, s.r.o. a E-RAN Property s.r.o., majú neuhradené záväzky po lehote splatnosti voči spoločnosti BOLIX S.A. k dnešnému dňu v celkovej výške 116 358,82 €, pričom omeškanie sa pohybuje k dnešnému dňu od 18 do 136 dní.

Jednalo sa o dodávky stavebnej chémie na zateplenie 5 bytových domov. Podľa dostupných informácií sú všetky dodané materiály zabudované a v prípade 4 bytových domov, kedy išlo o obnovu zo strany investora aj zaplatené.... snáď s výnimkou malého zádržného. Piaty bytový dom je developerským projektom E-RANu.

Nakoľko horeuvedené spoločnosti E-RAN konajú dlhodobo v rozpore z Etickým kódexom minimálne v Čl.5, bod 3:

„Členovia združenia si riadne a včas plnia svoje záväzky a povinnosti voči svojim zamestnancom, obchodným partnerom, dodávateľom, subdodávateľom a odberateľom, s ktorými spolupracujú v rámci materiálneho, technického a iného zabezpečenia svojej činnosti.“

Navrhujeme, aby Združenie v zmysle čl.5, bod 5 Etického kódexu, zaslalo spoločnostiam E-RAN výzvu na preukázanie splnenia si svojich povinností voči BOLIX S.A.

Ďalej navrhujeme, aby do momentu splnenia si týchto povinností bolo E-RANu dočasne pozastavené členstvo v Združení ako dôsledok hrubého porušenia Etického kódexu.

Za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom/Best regards,

Ing. Juraj Rimarčík
regionálny riaditeľ pre Českú a Slovenskú republiku

13.Nominácia člena združenia do pracovnej skupiny MDaV SR

Na základe iniciatívy združenia aktívne sa podieľať na tvorbe, príprave a pripomienkovaní legislatívy alebo strategických dokumentov týkajúcich sa oblasti obnovy a užívania bytových domov sme dostali ponuku od štátneho tajomníka MDaV SR. Ponúka nášmu združeniu možnosť nominovať svojho zástupcu do pracovnej skupiny pre tvorbu novej koncepcie v oblasti bývania.

Bratislava 7. januára 2019
Číslo: 06786/2019/SBPMR/942

Vážený pán výkonný predseda,

uznesením vlády SR č. 13 zo 7. januára 2015 bola schválená Koncepcia štátnej bytovej politiky do roku 2020, ktorá predstavuje rámcový dokument štátu v oblasti rozvoja bývania.

Keďže obdobie platnosti uvedeného dokumentu sa naplňuje, Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako ústredný orgán štátnej správy pre tvorbu a uskutočňovanie štátnej bytovej politiky bude pripravovať nový koncepčný dokument pre oblasť bývania. Ambíciou ministerstva je pripraviť dokument s víziou do roku 2030, so zohľadnením aktuálnych strategických dokumentov na európskej aj národnej úrovni.

Takýto dokument nie je možné vypracovať bez aktívneho príspevku všetkých relevantných partnerov a ich odborných kapacít ako v oblasti verejného, tak aj v oblasti súkromného a občianskeho sektora. Preto s cieľom kvalitnej prípravy, zohľadnenia odborných návrhov a potreby hľadať v širokej diskusii tie najlepšie možné riešenia ministerstvo zakladá pracovnú skupinu, ktorej základnou úlohou bude stanovovanie princípov, cieľov a úloh v dotknutej oblasti na nasledujúce obdobie.

V nadväznosti na uvedené si Vás dovoľujem požiadať o nominovanie odborného zástupcu Vašej organizácie do pracovnej skupiny pre tvorbu novej koncepcie v oblasti bývania v termíne **do 28. januára 2019**.

Nomináciu prosím poslať aj na elektronické adresy: katarina.matejova@mindop.sk a veronika.rehakova@mindop.sk.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Miroslav Vereš
výkonný predseda
Združenie pre podporu obnovy bytových domov
Martin

UZNESENIA /návrh/

Z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA ZDRUŽENIA PRE PODPORU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV, KONANÉHO 24. JANUÁRA 2019 V KOČOVCIACH

Valné zhromaždenie Združenia pre podporu obnovy bytových domov
(ďalej len „združenie“)

I. VOLÍ

pracovné predsedníctvo a v zložení:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD;
Ing. Miroslav Vereš,
Pavol Hlušek,
Dušan Vaček

mandátovú komisiu:

.....
.....
.....

návrhovú komisiu v zložení:

.....
.....
.....

II. SCHVAĽUJE:

- a) Výsledky hospodárenia združenia za rok 2018,
- b) Správu dozornej rady o výsledkoch hospodárenia združenia za rok 2018,
- c) Rámcový návrh akcií a aktivít na rok 2019,
- d) Rozpočet združenia na rok 2019,
- e) Nomináciu do pracovnej skupiny pre tvorbu novej koncepcie v oblasti bývania na MDaV SR.

- f) Obsahové zameranie a poradie odborných sekcií XIII. medzinárodnej konferencie Komplexná obnova bytových domov s podtitulom

- I. Legislatíva
- II. Architektúra a projektovanie BD
- III. Obnoviteľné zdroje energie
- IV. Príprava a realizácia
- V. Obnova stavebných konštrukcií
- VI. Technické zariadenia budov
- VII. Panelová diskusia
- VIII. Financovanie obnovy bytových domov
- IX. Služby pri správe bytových domov

III. UKLADÁ:

1. Prezidentovi združenia:

- a) Písomne požiadať najvyšších predstaviteľov spoločností, s ktorými má združenie podpísané memorandum o spolupráci o konkrétny návrh spoločných aktivít a ich termíny v roku 2019,

Termín: február 2019

2. Výkonnému predsedovi združenia

- a) Zabezpečiť organizačné a technické záležitosti a vytvoriť podmienky pre uskutočnenie XIII. medzinárodnej konferencie KOBD 2019

Termín: november 2019

- b) Zabezpečiť grafickú úpravu Manuálu užívania a správy bytových domov a jeho návrh predložiť členom na posúdenie v Sielnici.

Termín: jún 2019

- c) Zaslať MDaV SR nomináciu do pracovnej skupiny pre tvorbu novej koncepcie v oblasti bývania

Termín: január 2019

3. Gestorom odborných sekcií Manuálu užívania a správy bytových domov pripraviť textové a grafické podklady pre redakčnú úpravu a zaslať ich výkonnému predsedovi.

Termín: máj 2019

IV. BERIE NA VEDOMIE:

- 1) Správu o hospodárení združenia za obdobie 1.1.-31.12.2018,
- 2) Správu o plánovaných aktivitách platformy Budovy pre budúcnosť na rok 2019,
- 3) Informatívnu správu o dotazníkovom prieskume medzi účastníkmi z XII. medzinárodnej konferencie KOBD 2018,
- 4) Podpísanie memoranda o spolupráci s
- 5) Podpísanie vyhlásenia k Etickému kódexu čestných členov združenia Peter Suchánek a Ján Otiepka.

Kočovce, 24. januára 2019

Schválil:

Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.

Ing. Miroslav Vereš

Predseda návrhovej komisie